

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**«Газопровод межпоселковый с. Темясово – д. Аминево – д.
Верхнеидрисово – д. Нижнеидрисово – д. Кульчурово – д. Муллакаево
Баймакского района Республики Башкортостан»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2021

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**«Газопровод межпоселковый с. Темясово – д. Аминево –
д. Верхнеидрисово – д. Нижнеидрисово – д. Кульчурово – д. Муллакаево
Баймакского района Республики Башкортостан»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



А. П. ДЕМИН

А. А. СОЛОНИЦЫН

2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
РАЗДЕЛ 5	Приложение	
Проект межевания территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

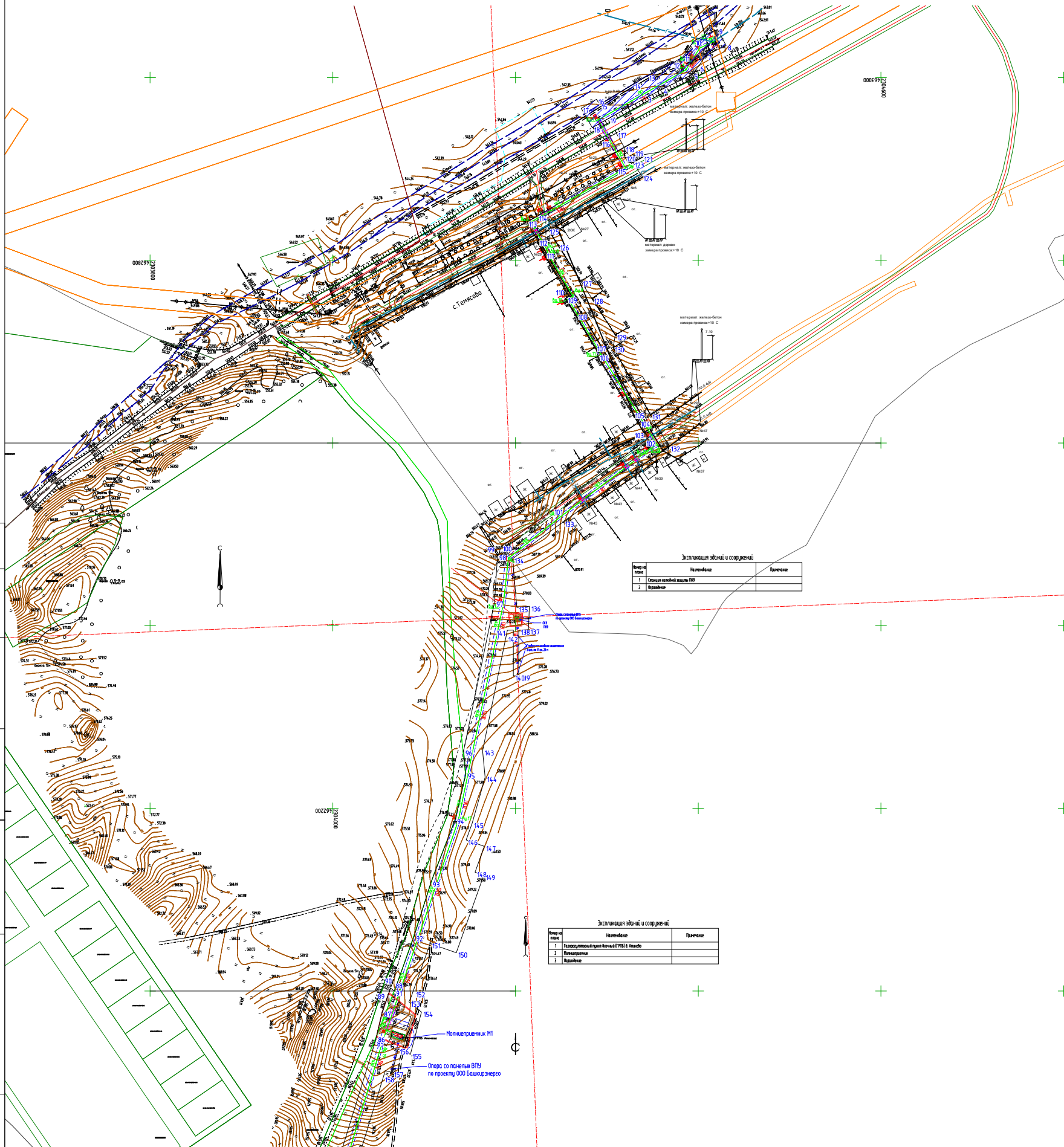
СОДЕРЖАНИЕ

1	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть.....	5
1.1	Чертеж красных линий	6
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	14
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	14
2.2	Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.	15
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	15
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.	24
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	24
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	24
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	25
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	25
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	26

3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. графическая часть.....	28
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры.....	28
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	32
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	28
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	28
3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	28
3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	35
3.7	Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	
3.8	Схема конструктивных и планировочных решений.....	39
4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	43
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	43
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	43
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов.....	43
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов.....	44
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	44
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	48
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)..	48

5	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРИЛОЖЕНИЕ.....	49
5.1	Решение о подготовке документации по планировке территории.....	50
5.2	Исходные данные, используемые при подготовке проекта.....	50

Чертеж красных линий



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Система координат МСК-02
М 1:5000

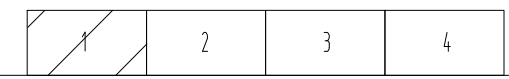
Линия сводки с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:06:030801	Граница кадастрового квартала, его номер
02:06:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
•15	Номера характерных точек границ красных линий
	Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

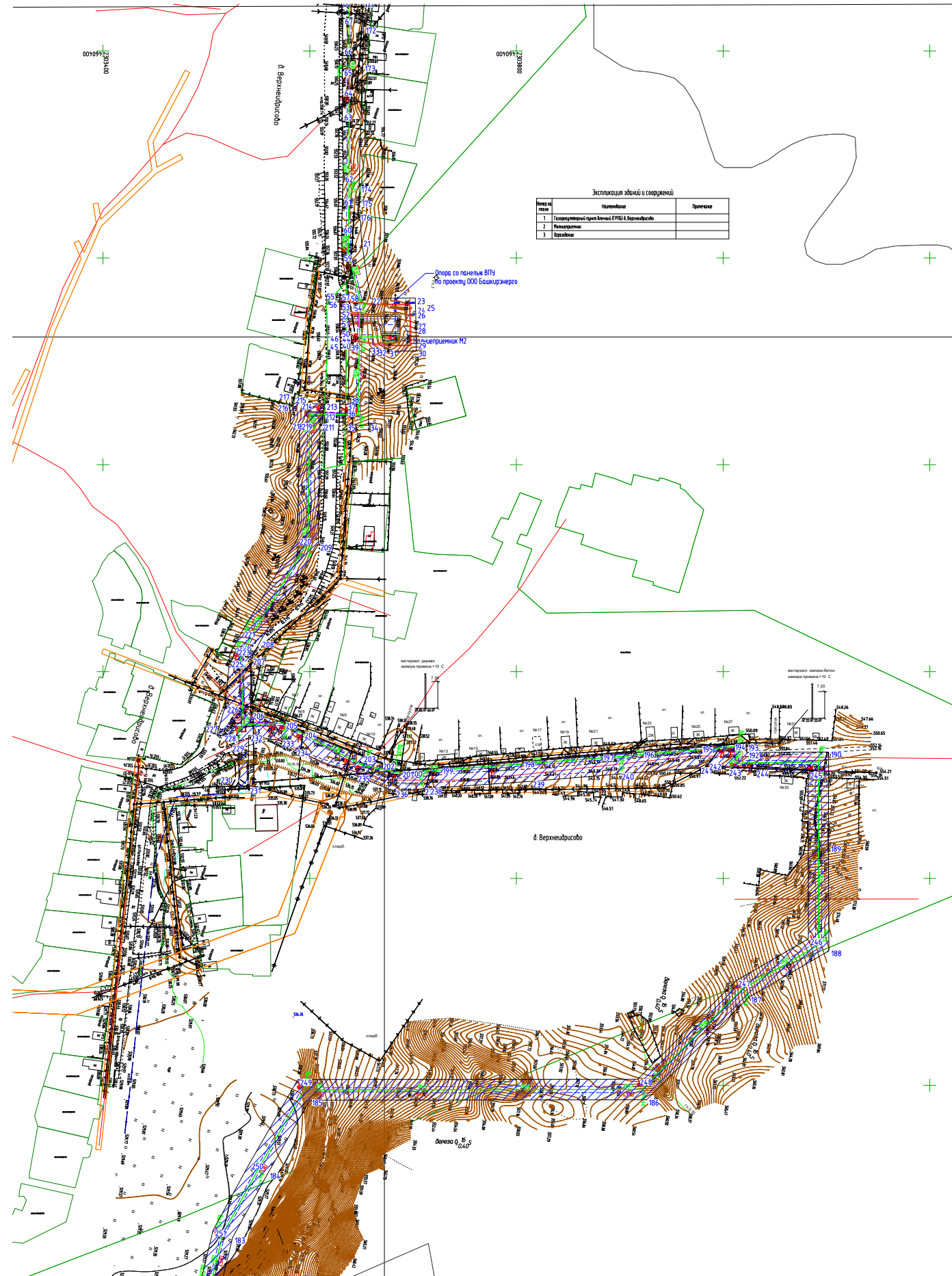
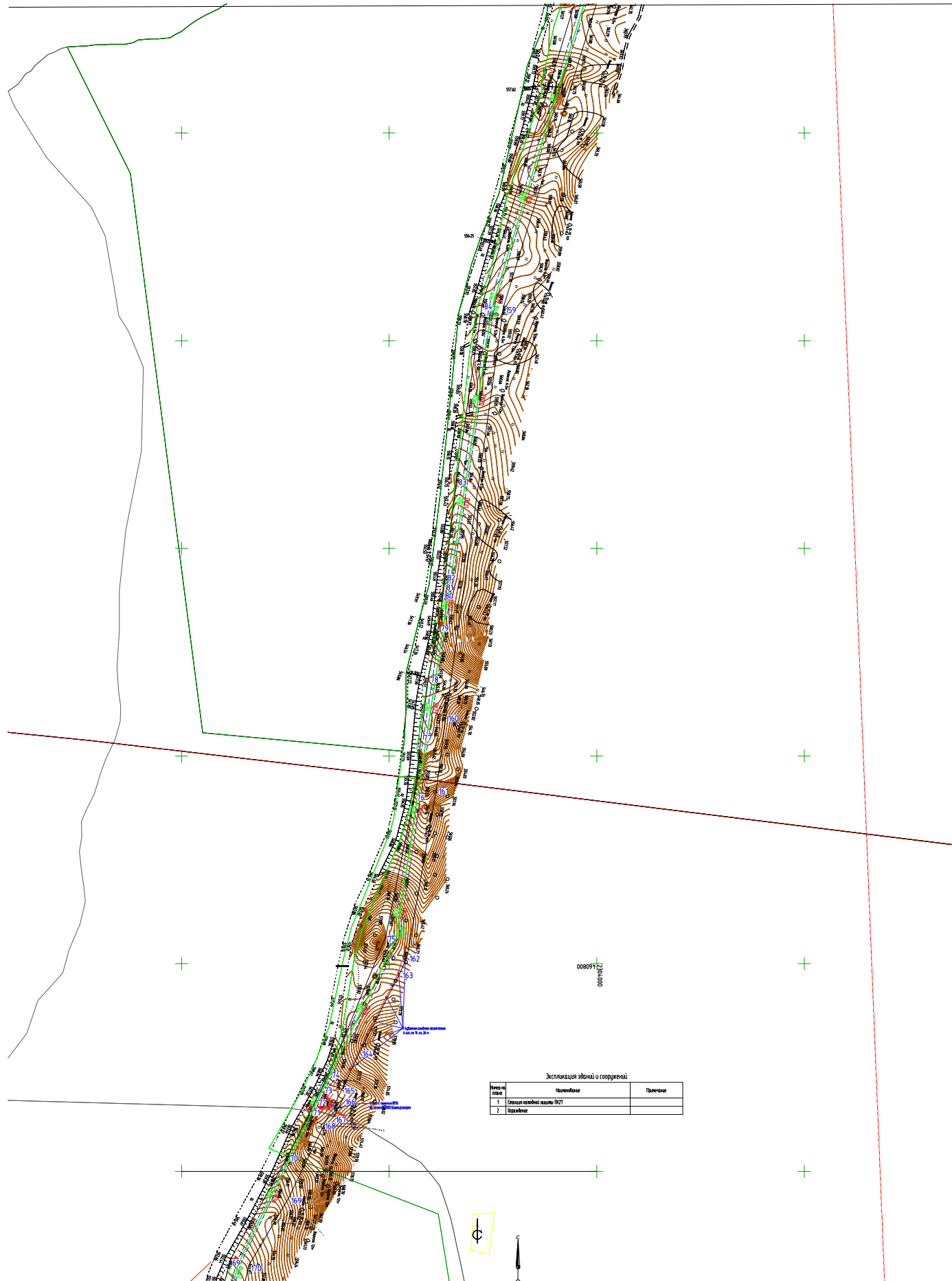
Схема расположения листов



Формат А3

Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 2.1



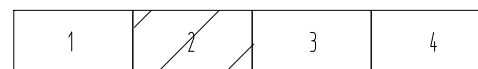
Экспликация зданий и сооружений		
Номер здания	Наименование	Примечание
1	Складовый комплекс ООО «Вертис-С»	
2	Многоквартирный жилой дом	
3	Сараи	

Экспликация зданий и сооружений		
Номер здания	Наименование	Примечание
1	Складовый комплекс ООО «Вертис-С»	
2	Сараи	

Линия сводки с листом 2.2

Линия сводки с листом 3

Схема расположения листов



Система координат МСК-02
М 1:5000

Согласовано

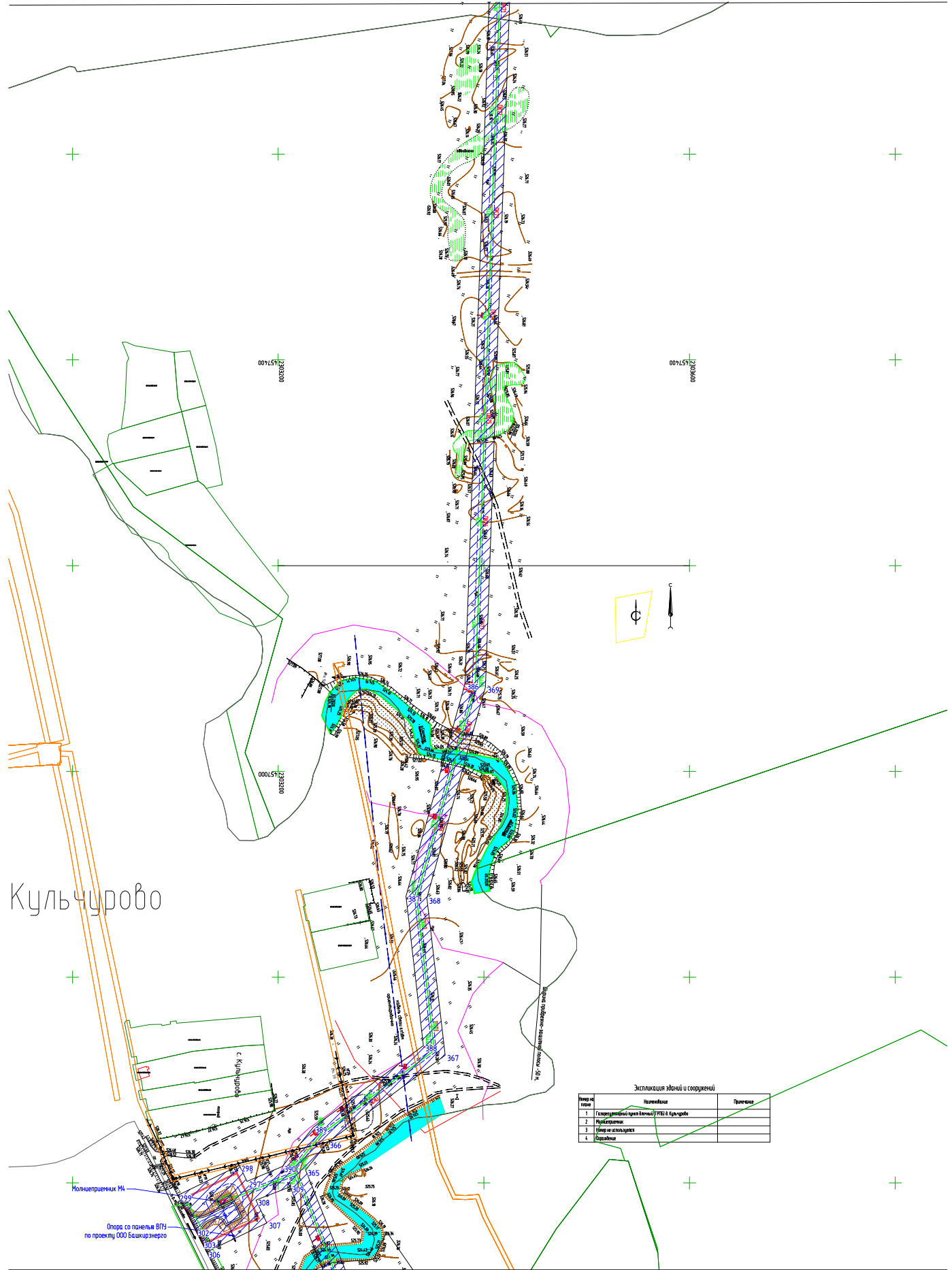
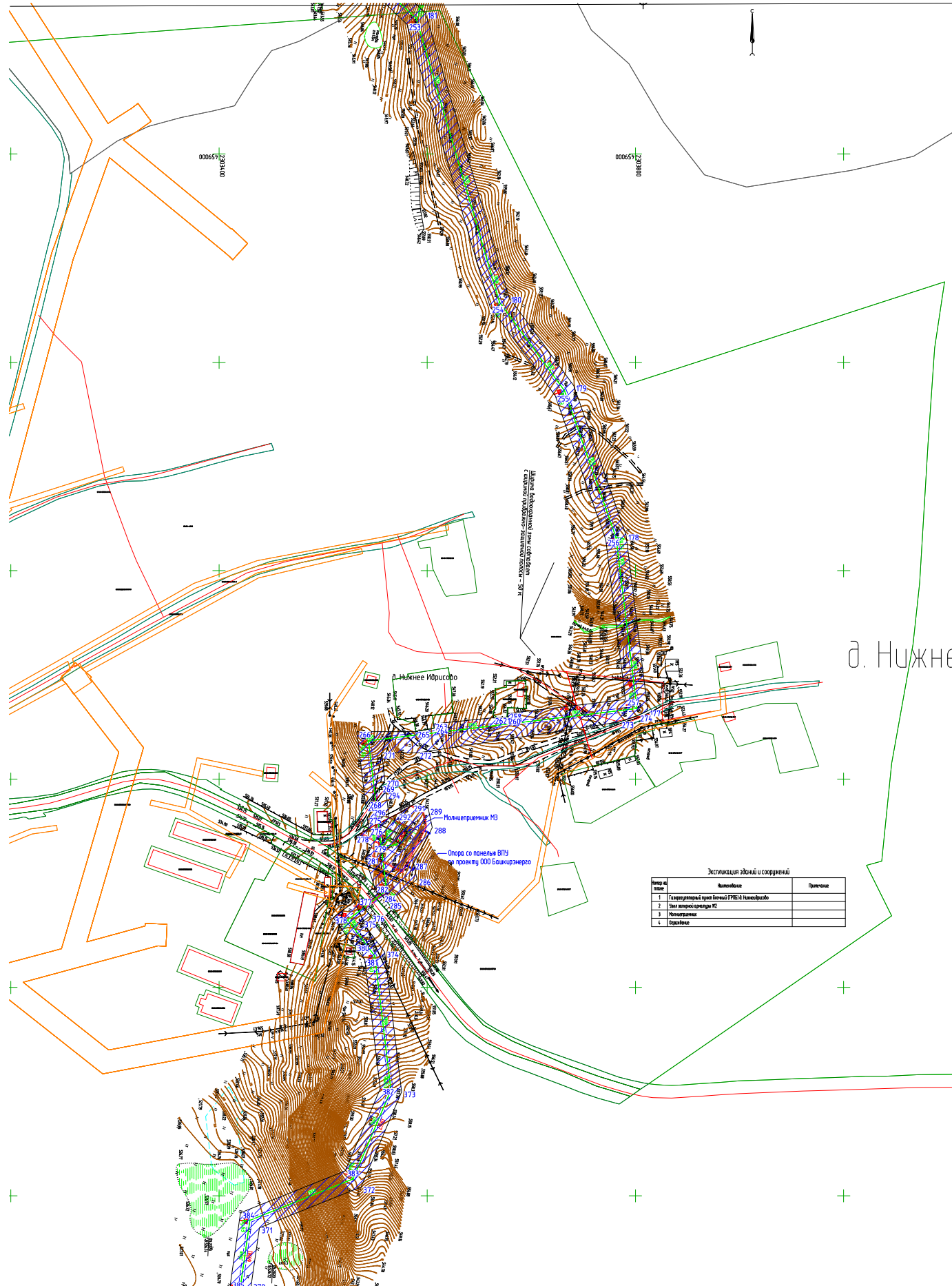
Взаим. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Линия сводки с листом 2.2

Линия сводки с листом 3.1



д. Нижне

Кульчурово

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Секретариат (здание №1) ГРЭС-3 Кульчурово	
2	Здание котельной №1	
3	Подстанция	
4	Складские	

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Секретариат (здание №1) ГРЭС-3 Кульчурово	
2	Подстанция	
3	Здание котельной	
4	Складские	

Линия сводки с листом 3.2

Линия сводки с листом 4

Схема расположения листов

Система координат МСК-02
М 1:5000

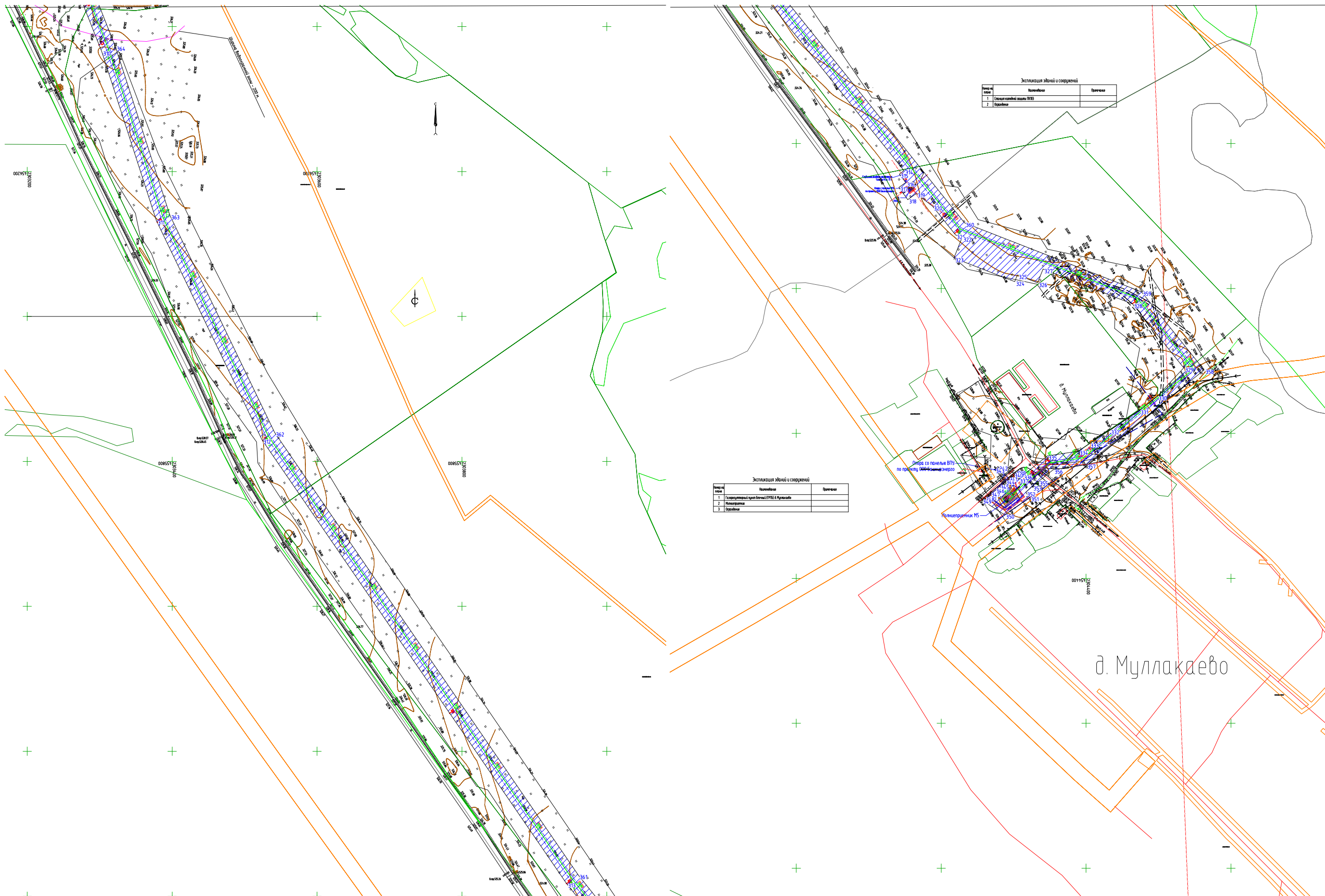
1	2	3	4
---	---	---	---

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Линия сводки с листом 3.2

Линия сводки с листом 4.1



Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Станция газовой котельной ПТЭС	
2	Котельная	

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Газопроводный пункт ПТЭС и Муллакаево	
2	Помещение	
3	Котельная	

д. Муллакаево

Линия сводки с листом 4.2

Система координат МСК-02
М 1:5000

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

Формат А3

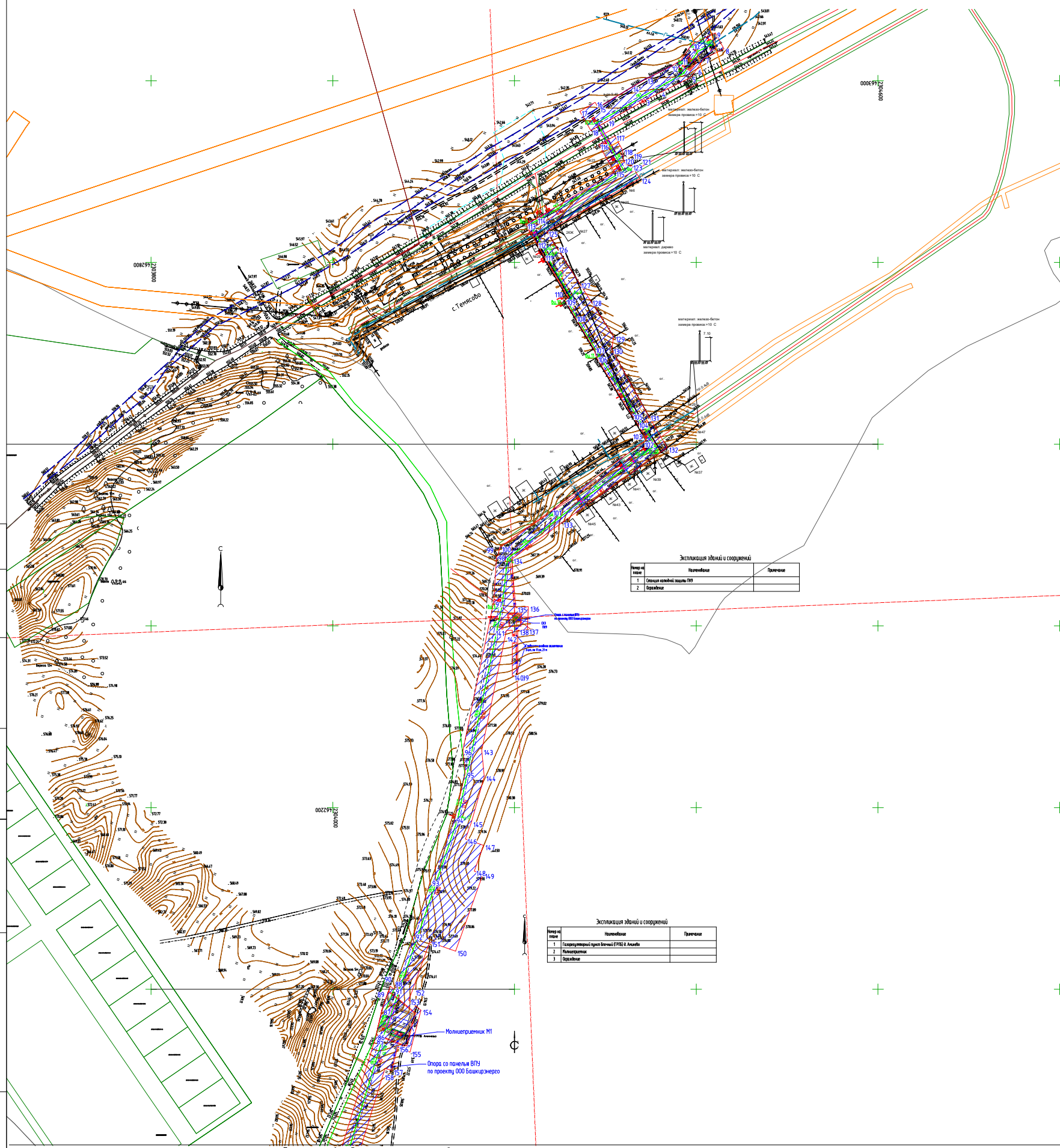
Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Средняя школа №10	
2	Парковка	

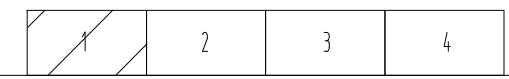
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Зона планируемого размещения объектов	
2	Парковка	
3	Парковка	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:06:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:06:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
[Red outline]	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
[Blue hatched]	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
[Black hatched]	Граница публичного сервитута
15	Номера характерных точек границ красных линий
ПК 1	Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Планируется заключение соглашения об установлении сервитута/договора аренды

Схема расположения листов

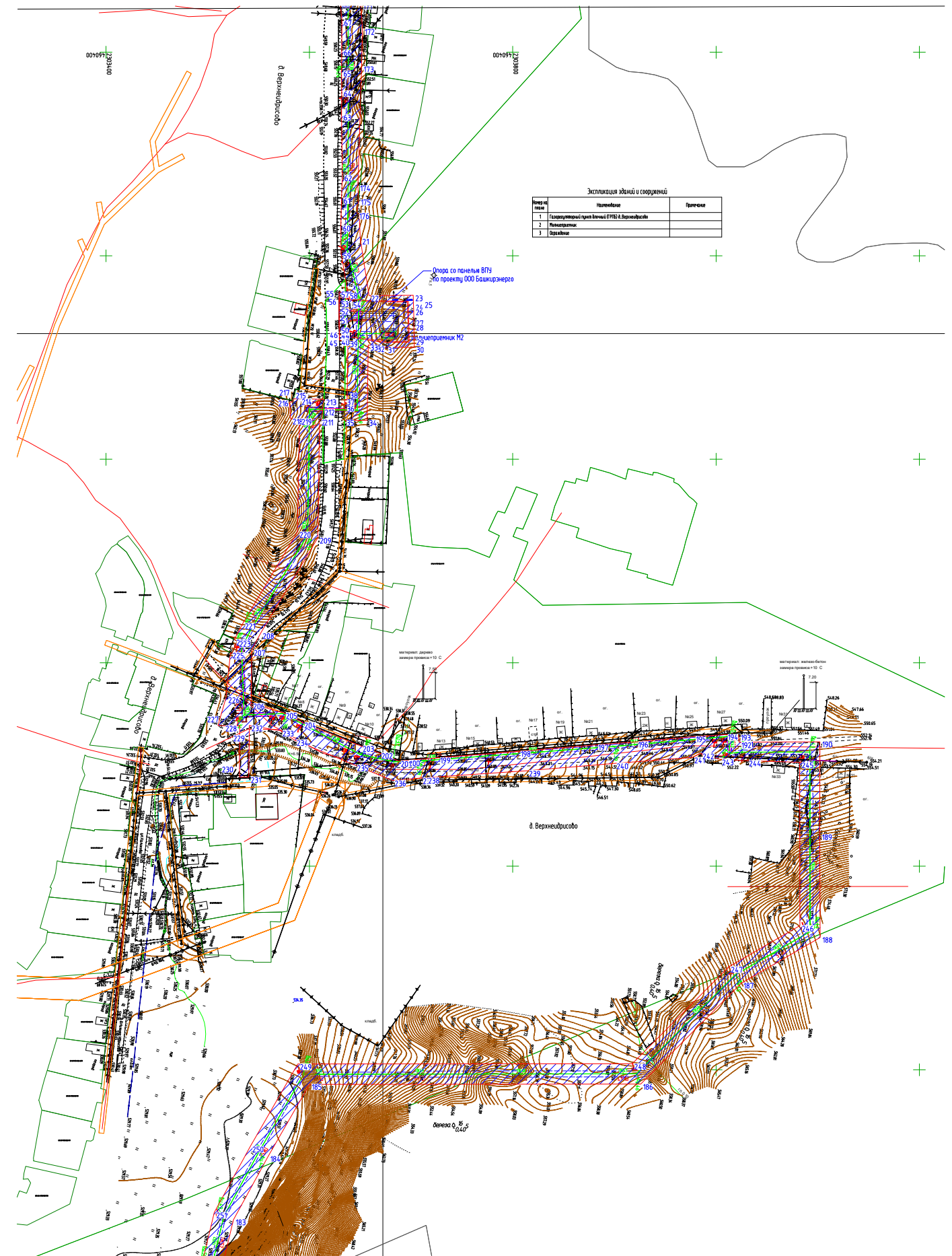


Система координат МСК-02
М 1:5000

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 2.1



Экспликация зданий и сооружений		
Номер здания	Наименование	Примечание
1	Складовый комплекс ООО «Веконд»	
2	Мельница	
3	Сараи	

Экспликация зданий и сооружений		
Номер здания	Наименование	Примечание
1	Складовый комплекс №27	
2	Сараи	

Линия сводки с листом 2.2

Линия сводки с листом 3

Схема расположения листов



Система координат МСК-02
М 1:5000

Формат А3

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

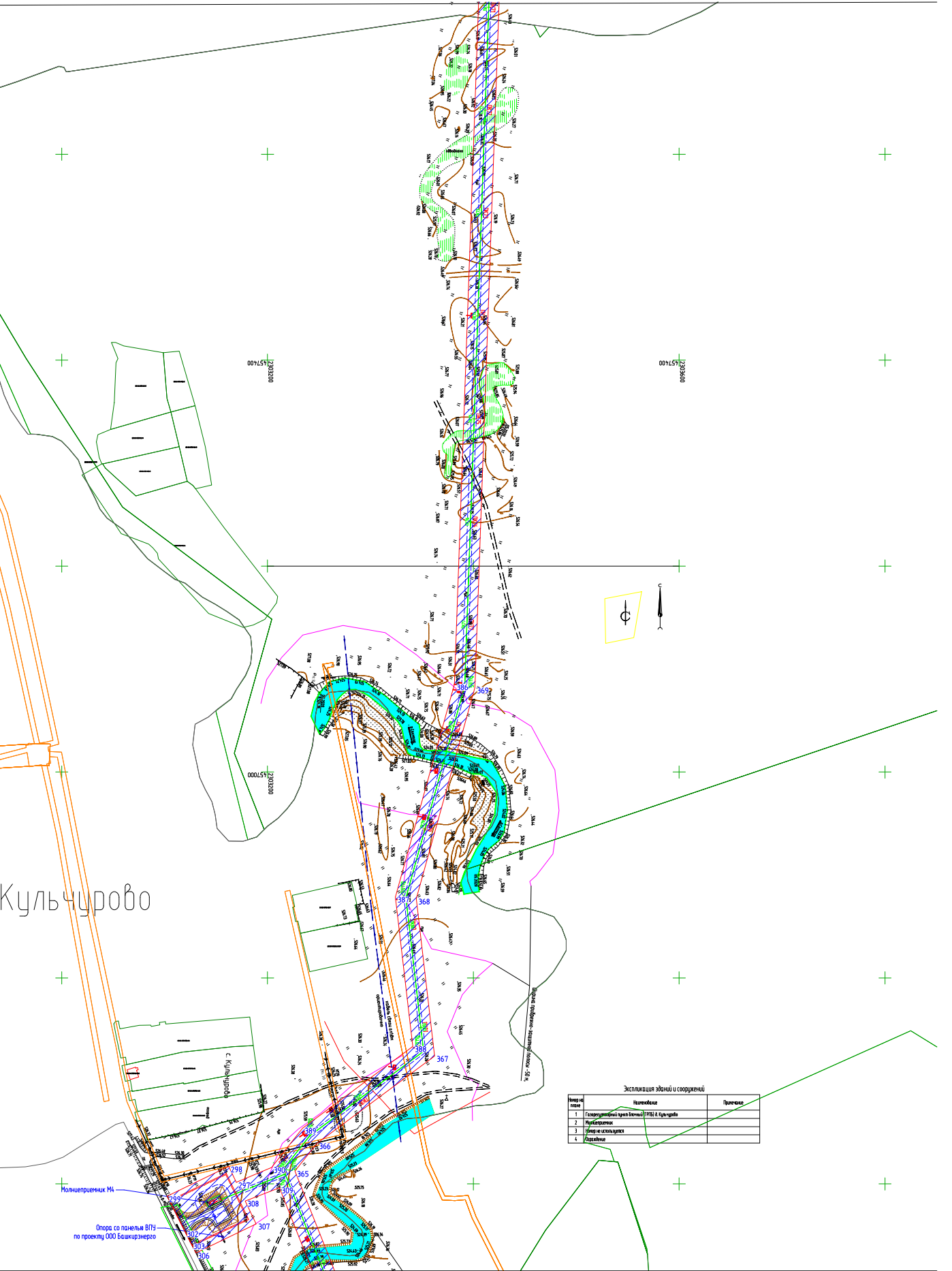
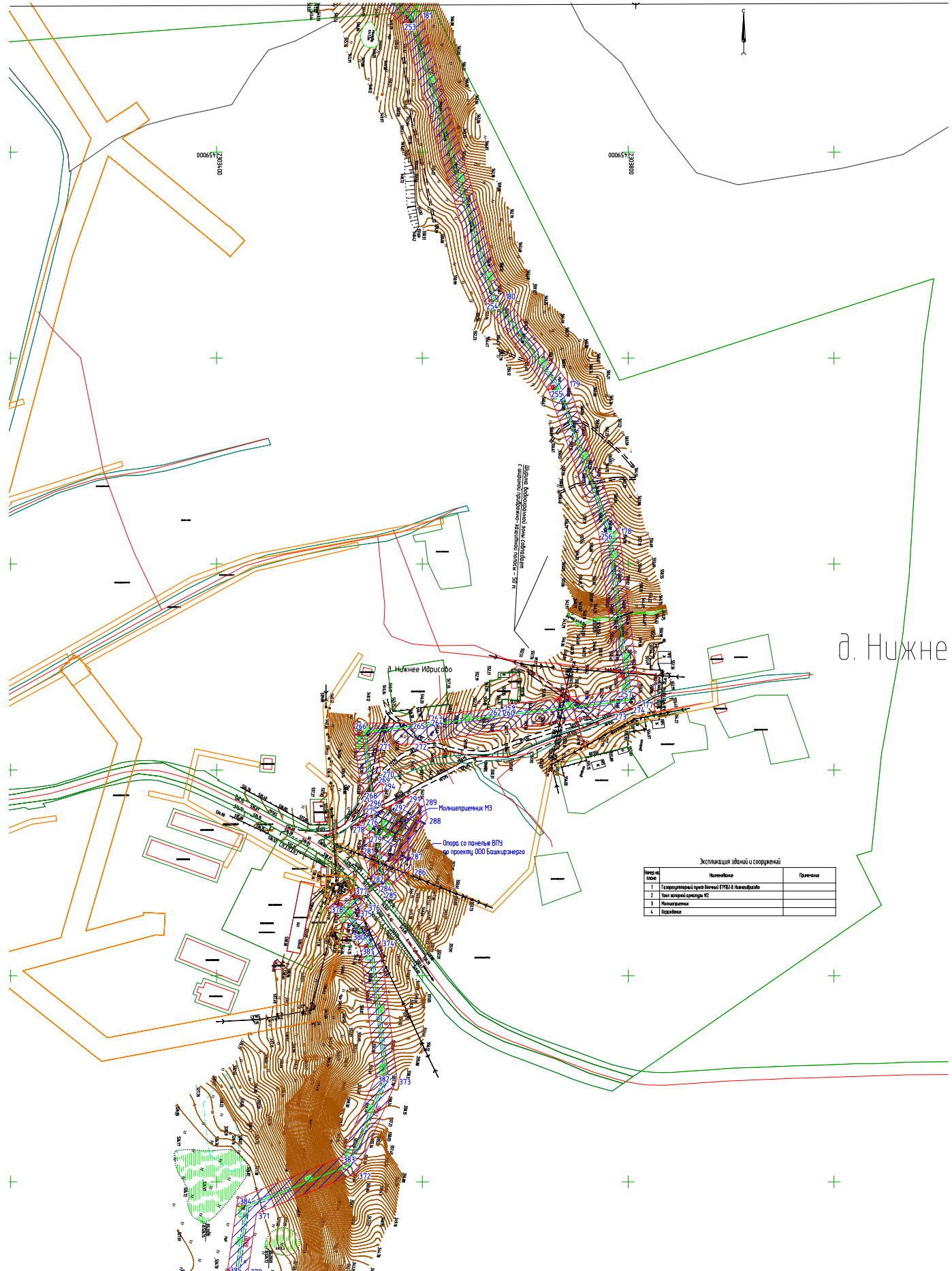
Инв. № подл.

Линия сводки с листом 2.2

Линия сводки с листом 3.1

д. Нижне

Кульчурово



Линия сводки с листом 3.2

Линия сводки с листом 4

Схема расположения листов

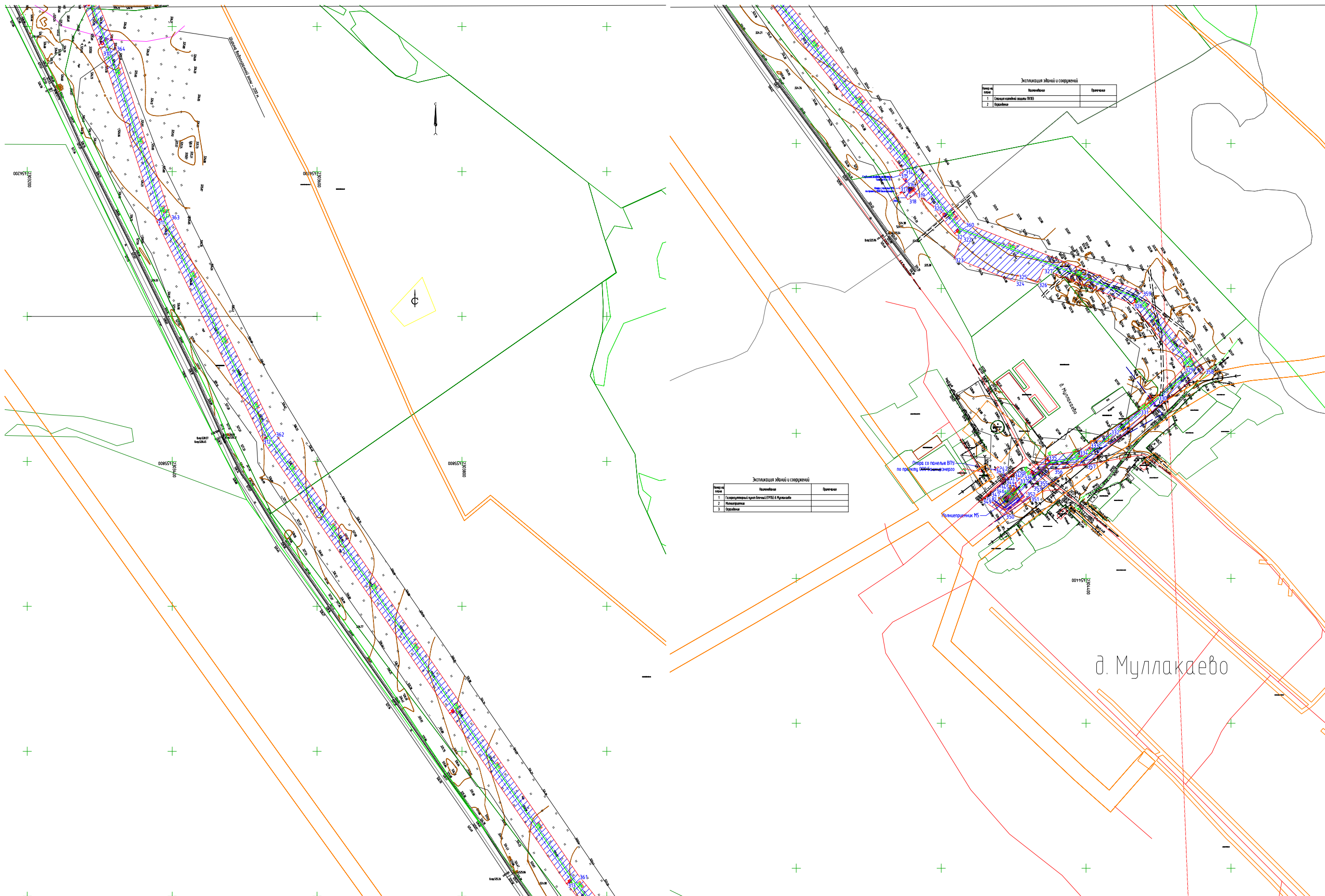
Система координат МСК-02
М 1:5000

1	2	3	4
---	---	---	---

Формат А3

Линия сводки с листом 3.2

Линия сводки с листом 4.1



Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Стены каменной кладки ПСВ	
2	Крыша	

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Газопроводный пункт ПСВ и Муллакаев	
2	Площадка	
3	Крыша	

д. Муллакаево

Линия сводки с листом 4.2

Система координат МСК-02
М 1:5000

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

1 ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий

Установление изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

Также в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображается:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

Планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документацией по планировке территории не предусматривается. Исходя из этого разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документации по планировке территории не производилась.

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Газопровод межпоселковый с. Темясово – д. Аминово – д. Верхнеидрисово – д. Нижнеидрисово – д. Кульчурово – д. Муллакаево Баймакского района Республики Башкортостан» подготовлен на основании:

– Постановление администрации Баймакского муниципального района о подготовке документации по планировке территории (документация по планировке территории и проект межевания территории) № 1331 от 29.09.2020 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый с. Темясово – д. Аминово – д. Верхнеидрисово – д. Нижнеидрисово – д. Кульчурово – д. Муллакаево Баймакского района Республики Башкортостан»;

– Задания на проектирование по объекту «Газопровод межпоселковый с. Темясово – д. Аминово – д. Верхнеидрисово – д. Нижнеидрисово – д. Кульчурово – д. Муллакаево Баймакского района Республики Башкортостан»;

– Материалов инженерных изысканий.

Сведения и данные о проектируемом объекте:

- Тип газопровода: межпоселковый газопровод;

- Протяженность газопровода: ~10800 м.

Проектом предусматривается:

- строительство газопровода от места присоединения в межпоселковый газопровод.

Тип прокладки: подземный, надземный на опорах (ферма) до вершины подъема.

Глубина прокладки: от 1 до 2 м до верха трубопровода, уточняется проектом; на участках перехода через сложные участки (ж/д и а/д) – подземный (метод ННБ или горизонтальное бурение) в стальном футляре. Через водные преграды – подземный методом ННБ или надземный на опорах (ферма) до вершины подъема, уточняется после получения геологических и гидрологических изысканий.

Местоположение и границы объекта работ: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Баймакский район.

В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ целью данного проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление зон планируемого размещения линейных объектов.

Задачи проекта:

- реализация проектных решений по проекту «Газопровод межпоселковый с. Темясово – д. Аминово – д. Верхнеидрисово – д. Нижнеидрисово – д. Кульчурово – д. Муллакаево Баймакского района Республики Башкортостан»;

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории в границах проектирования газопровода в Баймакском районе РБ.

Таблица 1 - Предварительный перечень проектируемых линейных сооружений

Назначение	Протяжённость, м	Способ прокладки	Глубина заложения, м
Газопровод межпоселковый	10800	подземный (открытый способ)	до 3,0
ВЛ*	До 100**	Надземный	-
Подъездная дорога к ГРПБ	До 100**	-	-

*- при необходимости

**-протяженность уточнить при проектировании

Таблица 2. Предварительный перечень проектируемых зданий и сооружений

№	Наименование сооружения	Тип фундамента	Нагрузка на фундамент, кН	Предполагаемая глубина погружения свай*
1	Крановый узел (5 шт.)	плитный	до 5 кН	До 2,0 м
2	Газораспределительный пункт (6 шт.)	свайный	до 50 кН	5-7 м

2.2 Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Административно участок работ находится в Баймакском районе Республики Башкортостан. Проектируемый объект расположен в юго-западной части Баймакского района Республики Башкортостан, в 22 км к юго-западу от районного центра Баймак. Административный центр – г. Баймак, расположен в 489 км к юго-востоку от Уфы и 35 км к юго-западу от железнодорожной станции Сибай.

Баймакский район расположен на юго-востоке Башкортостана, граничит с Бурзянским, Абзелиловским, Хайбуллинским, Зилаирским районами республики, а также Кваркинским районом Оренбургской, Кизильским районом Челябинской областей.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, МСК-02.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Каталог координат		
№	X	Y
1	462955,04	2304301,64
2	462955,12	2304301,61

3	462978,03	2304343,23
4	462987,1	2304360,34
5	463003,59	2304393,7
6	463012,13	2304400,25
7	463024,42	2304408,55
8	463035	2304430,49
9	463052,72	2304420,97
10	463040,05	2304394,97
11	463022,79	2304383,32
12	463015,67	2304371,67
13	463001,83	2304344,25
14	462992,6	2304328,59
15	462970,56	2304292,02
16	462976,21	2304288,76
17	462966,35	2304271,85
18	462945,01	2304283,9
19	462955,12	2304301,61
20	460241,52	2303648,92
21	460216,77	2303650,06
22	460160,88	2303658,7
23	460161,21	2303702,12
24	460152,05	2303702,38
25	460151,45	2303702,4
26	460147,43	2303702,52
27	460136,6	2303702,78
28	460132,26	2303702,87
29	460118,06	2303703,09
30	460110,03	2303703,19
31	460109,89	2303675,27
32	460111,05	2303664,67
33	460112,23	2303657,96
34	460038,19	2303656,76
35	460038,43	2303634,45
36	460052,45	2303634,83
37	460058,55	2303634,87
38	460058,51	2303637,09
39	460115,74	2303638,01
40	460117,23	2303629,61
41	460122,35	2303629,52
42	460123,34	2303629,5
43	460123,82	2303629,49
44	460123,89	2303629,49
45	460123,97	2303629,49
46	460125,66	2303629,45
47	460127,62	2303629,41
48	460128,51	2303629,4

49	460128,87	2303629,39
50	460129,05	2303629,39
51	460138,7	2303629,28
52	460148,05	2303629,28
53	460154,97	2303629,31
54	460156,33	2303629,31
55	460158,11	2303629,32
56	460159,06	2303629,32
57	460164,33	2303629,31
58	460163,13	2303637,9
59	460202,44	2303631,27
60	460229,52	2303630,95
61	460256,68	2303631,72
62	460279,04	2303632,48
63	460338,61	2303631,63
64	460362	2303631,9
65	460381,72	2303631,56
66	460402,2	2303631,83
67	460431,48	2303632,14
68	460448,84	2303630,32
69	460514,69	2303646,96
70	460614,87	2303702,49
71	460659,04	2303724,73
72	460669,09	2303729,76
73	460680,44	2303735,51
74	460695,15	2303742,85
75	460826,23	2303796,74
76	460962,81	2303824,61
77	461020,13	2303831,17
78	461076,13	2303837,94
79	461125,77	2303847,75
80	461156,81	2303852,1
81	461165,03	2303853,17
82	461174,62	2303854,19
83	461266,29	2303864,97
84	461435,52	2303889,68
85	461944,62	2304046,44
86	461949,53	2304047,6
87	461977,07	2304054,11
88	461997,29	2304061,11
89	461998,29	2304061,47
90	462003,35	2304063,22
91	462000	2304067,28
92	462060,33	2304089,28
93	462118,97	2304107,45
94	462187,96	2304134,09

95	462237,84	2304145,77
96	462263,22	2304143,23
97	462426,07	2304177,11
98	462476,82	2304180,16
99	462477,78	2304181,71
100	462486,51	2304183,87
101	462526,57	2304240,34
102	462601,98	2304341,08
103	462605,32	2304345,49
104	462623,05	2304334,94
105	462632,27	2304328,88
106	462695,65	2304290,08
107	462705,42	2304287,15
108	462740,08	2304266,38
109	462758,44	2304255,16
110	462761,05	2304259,16
111	462807,05	2304232,04
112	462821,33	2304224,01
113	462841,85	2304212,33
114	462848,08	2304223,42
115	462899,25	2304309,88
116	462929,52	2304292,64
117	462939,16	2304310,17
118	462923,62	2304319,02
119	462916,69	2304319,57
120	462913,74	2304319,48
121	462908,34	2304322,3
122	462906,32	2304327,29
123	462906,99	2304328,49
124	462892,33	2304337,91
125	462833,95	2304235,39
126	462816,46	2304246,51
127	462777,16	2304271,34
128	462757,84	2304283,69
129	462718,24	2304309,18
130	462704,47	2304306,89
131	462630,86	2304347,51
132	462596,33	2304367,97
133	462513,34	2304251,78
134	462473,32	2304196,81
135	462420,03	2304201,38
136	462421,14	2304215,28
137	462395,67	2304214,2
138	462395,15	2304203,55
139	462345,11	2304203,59
140	462345,11	2304197,57

141	462395,05	2304197,55
142	462394,94	2304191,14
143	462263,11	2304163,91
144	462234,12	2304166,72
145	462183,64	2304152,41
146	462165,31	2304146,04
147	462158,35	2304165,76
148	462130,06	2304155,76
149	462126,73	2304165,19
150	462041,87	2304135,22
151	462051,93	2304106,57
152	461993,29	2304085,51
153	461988,11	2304083,36
154	461976,9	2304097,06
155	461930,86	2304084,93
156	461936,39	2304071,12
157	461910,93	2304064,95
158	461912,8	2304057,33
159	461432,08	2303910,11
160	461039,14	2303854,91
161	460968,82	2303845,64
162	460807,69	2303817,58
163	460791,58	2303810,76
164	460715,76	2303772,12
165	460671,85	2303751,29
166	460669,76	2303755,46
167	460652,44	2303746,37
168	460654,34	2303742,02
169	460574,68	2303703,41
170	460509,15	2303664,78
171	460447,39	2303650,61
172	460422,93	2303652,1
173	460385,71	2303651,22
174	460268,76	2303647,65
175	460255,07	2303648,29
176	460241,86	2303646,82
177	458465,55	2303811,81
178	458634,43	2303791,03
179	458777,46	2303740,8
180	458862,47	2303678,44
181	459135,41	2303598,22
182	459213,79	2303515,98
183	459252,57	2303525,37
184	459314,84	2303559,35
185	459385,64	2303600,14
186	459385,97	2303925,88

187	459485,18	2304024,88
188	459530,03	2304102,4
189	459631,05	2304102,01
190	459722,2	2304102,21
191	459722,12	2304025,4
192	459721,88	2304022,71
193	459728,92	2304022,09
194	459729,37	2304009,31
195	459727,32	2303977,98
196	459722,32	2303921,27
197	459719,26	2303882,02
198	459712,87	2303805,62
199	459706,59	2303726,59
200	459704,05	2303695,59
201	459703,45	2303687,88
202	459711,29	2303668,82
203	459718,19	2303650,48
204	459741,29	2303593,12
205	459750,71	2303574,81
206	459759,99	2303542,78
207	459812,6	2303543,36
208	459829,09	2303552,04
209	459922,86	2303608,23
210	460038,95	2303609,95
211	460038,98	2303612,4
212	460048,98	2303612,92
213	460058,88	2303614,43
214	460059,27	2303590,25
215	460059,45	2303584,56
216	460057,69	2303584,13
217	460055,31	2303580,63
218	460039,93	2303581,47
219	460039,61	2303590,28
220	459928,53	2303588,31
221	459838,89	2303534,6
222	459822,78	2303526,13
223	459821,36	2303529,03
224	459809,16	2303523,95
225	459809,93	2303522,46
226	459766,17	2303518,19
227	459738,37	2303510,03
228	459738,17	2303515,46
229	459738,17	2303531,46
230	459687,69	2303531,36
231	459687,69	2303540,26
232	459738,43	2303541

233	459733,34	2303571,55
234	459724,06	2303585,55
235	459699,35	2303644,8
236	459684,29	2303681,88
237	459686,65	2303709,47
238	459687,05	2303714,77
239	459693,88	2303814,01
240	459701,16	2303900,07
241	459706,95	2303976,62
242	459710,94	2303984,61
243	459705,02	2304003,8
244	459703,87	2304030,41
245	459702,18	2304082,23
246	459541,56	2304082,39
247	459501,17	2304012,59
248	459405,96	2303917,57
249	459405,63	2303588,57
250	459324,62	2303541,91
251	459259,84	2303506,56
252	459207,28	2303493,82
253	459124,62	2303580,55
254	458853,47	2303660,24
255	458768,03	2303722,91
256	458629,85	2303771,44
257	458476,47	2303790,31
258	458462,9	2303677,3
259	458459,28	2303677,36
260	458458,28	2303676,41
261	458458,55	2303667,24
262	458458,83	2303663,33
263	458453	2303606,08
264	458448,96	2303606,72
265	458445,54	2303588,97
266	458445,5	2303532,39
267	458374,79	2303540,93
268	458377,87	2303542,82
269	458393,13	2303555,18
270	458398,6	2303559,29
271	458425,53	2303556,3
272	458425,27	2303590,89
273	458454,78	2303784,86
274	458461,09	2303802,66
275	458362,86	2303542,38
276	458352,29	2303543,65
277	458347,75	2303535,56
278	458344,87	2303530,43

279	458335,66	2303547,03
280	458331,76	2303544,76
281	458324,1	2303540,52
282	458296,75	2303549,33
283	458294,91	2303551,01
284	458287,74	2303556,89
285	458281,25	2303562
286	458303,76	2303590,16
287	458318,9	2303586,85
288	458353,42	2303604,75
289	458371,55	2303600,94
290	458377,53	2303590,17
291	458374,58	2303585,17
292	458366,25	2303571,01
293	458362,45	2303563,3
294	458387,05	2303560,57
295	458385,5	2303558,08
296	458370,6	2303546,82
297	456601,44	2303169,65
298	456616,95	2303162,23
299	456588,08	2303102,31
300	456583,8	2303104,65
301	456582,93	2303105,16
302	456554,15	2303119,63
303	456541,84	2303125,84
304	456540,85	2303126,33
305	456539,93	2303126,81
306	456532,92	2303130,34
307	456561,04	2303188,97
308	456583,26	2303178,35
309	456596,18	2303211,62
310	456365,37	2303302,91
311	456132,09	2303378,37
312	455830,05	2303524,05
313	455217,34	2303944,59
314	454962,68	2304148,65
315	454957,75	2304142,18
316	454946,19	2304150,99
317	454939,46	2304141,62
318	454922,61	2304153,77
319	454931,05	2304165,59
320	454913,51	2304188,05
321	454873,8	2304219,87
322	454870,35	2304228,71
323	454842,02	2304217,61
324	454809,38	2304301,48

325	454818,69	2304305,15
326	454807,69	2304333,06
327	454826,75	2304340,57
328	454778,53	2304464,29
329	454690,53	2304534,8
330	454651,06	2304498,24
331	454631,67	2304473,52
332	454604,32	2304432,58
333	454585,56	2304404,23
334	454575,42	2304389,26
335	454568,84	2304346,25
336	454541,78	2304312,49
337	454536,57	2304306,73
338	454547,8	2304303,53
339	454546,49	2304301,76
340	454544,44	2304299,29
341	454538,77	2304292,46
342	454554,38	2304278,31
343	454550,53	2304273,65
344	454534,86	2304287,75
345	454528,42	2304280
346	454523,31	2304273,84
347	454517,89	2304267,39
348	454511,52	2304259,81
349	454508,15	2304255,82
350	454487,61	2304287,64
351	454511,6	2304322,31
352	454518,73	2304316,76
353	454526,55	2304325,47
354	454533,6	2304332,55
355	454533,46	2304334,09
356	454549,88	2304354,58
357	454556,82	2304399,92
358	454687,43	2304562,92
359	454795,21	2304476,55
360	454890,49	2304232,13
361	455229,26	2303960,67
362	455840,12	2303541,41
363	456139,55	2303396,98
364	456372,13	2303321,75
365	456612,48	2303226,68
366	456639,49	2303248,1
367	456724,19	2303362,23
368	456876,98	2303344,6
369	457082,02	2303401,59
370	457914,87	2303430,97

371	457969,32	2303438,75
372	458008,51	2303536,36
373	458099,8	2303575,35
374	458234,06	2303559,17
375	458262,9	2303537,54
376	458268,86	2303545,48
377	458284,56	2303533,08
378	458266,9	2303509,54
379	458240,37	2303529,44
380	458240,27	2303530,83
381	458226,34	2303539,96
382	458102,73	2303554,85
383	458023,98	2303521,22
384	457983,58	2303420,58
385	457916,64	2303411,02
386	457085,09	2303381,69
387	456878,57	2303324,29
388	456733,37	2303341,04
389	456653,98	2303234,06
390	456615,87	2303203,83

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположение

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Согласно ст. 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на участок, предназначенный для размещения линейного объекта, не распространяется, поэтому предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства данным проектом планировки не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письма Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 07-07/1894 от 14.05.2020 г. на испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Соответственно, разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Любое строительство и эксплуатация объекта будет сопровождаться определенными экологическими рисками. Под экологическим риском понимается возможность возникновения негативных техногенных изменений окружающей среды в районе строительства объекта.

Поскольку работы по строительству проводятся на уже антропогенно измененной территории, основными источниками загрязнения во время строительных работ будут являться площадка ТБО и строительная техника.

Образование ТБО

Основными источниками образования отходов являются проведение подготовительных и строительно-монтажных работ (сварочные, изоляционные и другие), а также жизнедеятельность рабочего персонала.

Отходы, образующиеся в процессе проведения строительно-монтажных работ, будут временно храниться на специально отведенной, оборудованной твердым (уплотненным грунтовым) основанием, площадке. В дальнейшем они будут удалены с площадок на использование или захоронение (при невозможности использования) на полигон ТБО.

При эксплуатации объекта образование отходов производства и потребления не будет.

В состав мероприятий по контролю за состоянием окружающей среды на местах временного хранения отходов входят:

- контроль выполнения экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами;
- контроль за своевременным вывозом отходов;
- контроль за состоянием мест хранения отходов;
- контроль периодичности вывоза отходов с территории для передачи их сторонним предприятиям или для захоронения на полигонах;
- контроль соблюдения требований пожарной безопасности в области обращения с отходами.

Территория строительной площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора. Определить при производстве работ места стоянок строительной техники в нерабочее время. Установить специальные контейнеры для сбора производственных и бытовых отходов.

Загрязнение атмосферы

Кратковременный локальный характер воздействия на атмосферный воздух со стороны строительных работ, связанный практически исключительно с выбросами автотранспорта, не окажет влияния на состояние атмосферы. На период проведения строительных работ возможно увеличение концентрации взвешенных веществ оксида углерода (в пределах ПДК).

Основной метод контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу – расчетный при проведении экологической инвентаризации

Шумовое воздействие

Источником шума на строительной площадке будет являться работа автомобилей, подвозящих материалы для строительства. Для снижения уровня шума необходимо оснастить механизмы глушителями, обеспечивающими снижение шума до 55 дБл. Габариты глушителей будут подобраны в соответствии с частотными характеристиками требуемого снижения уровня шума, располагаемых потерь давления, температуры газа и необходимой площади свободного сечения глушителей.

Загрязнение грунтовых вод

В целом, воздействия на подземные воды можно разделить на две группы:

- 1) непосредственные воздействия, связанные со строительством;
- 2) воздействия, связанные с загрязнением продуктами хозяйственной деятельности в период эксплуатации.

В процессе строительства и эксплуатации сооружений можно ожидать образование верховодки грунтовых вод на глубине заложения фундамента за счет нарушения поверхностного и подземного стока, утечек из водопроводящих коммуникаций.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

Проектируемый объект к категории по гражданской обороне не относится. Проектируемый объект находится на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне. Объект не расположен в зоне возможных разрушений. Объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, вблизи объекта строительства не расположено.

Потенциально опасных объектов вблизи объекта строительства нет. Предусмотреть мероприятия по предотвращению построенного вмешательства в деятельность объекта (меры по предотвращению террористических актов).

На территории Баймакского района возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

Основной возможной причиной, способствующей возникновению аварий на проектируемом объекте является разгерметизация труб и оборудования (газопроводы с арматурой) вследствие:

- разрушения труб вследствие коррозии, дефектов металла;
- некачественной сварки;
- преднамеренного воздействия;

- неправильного проведения пусковых операций.

Факторами, способствующими развитию аварии, являются:

- нарушение правил эксплуатации, правил противопожарной безопасности, правил безопасности в газовом хозяйстве;
- проведение огневых работ без предварительной оценки загазованности территории;
- складирование вблизи потенциальных мест возгорания горючих материалов;
- использование инструмента, не допустимого к работе на газовом оборудовании;
- нарушение сроков очередных профилактических осмотров оборудования;
- неудовлетворительная организация технического обслуживания технологического оборудования и производства работ;
- отсутствие производственного контроля, а также контроля работы оборудования;
- низкая производственная и технологическая дисциплина, нарушения производственных инструкций персоналом, отсутствие практических навыков или халатность;
- отсутствие опознавательной окраски и маркировки трубопроводов и их элементов согласно с требованиями НТД.

Организация - собственник опасного объекта системы газоснабжения обеспечивает его готовность к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации последствий в случае их возникновения посредством осуществления следующих мероприятий:

- создает аварийно-спасательную службу или привлекает на условиях договоров соответствующие специализированные службы;
 - осуществляет разработку планов локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий;
 - создает инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты;
 - создает запасы материально-технических и иных средств;
 - осуществляет подготовку работников опасного объекта системы газоснабжения к действиям по локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий.
- Ликвидация и локализация аварий на проектируемом объекте будет осуществляться работниками существующей аварийно-восстановительной службы.

3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Подготовка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта не требуется, так как подготовка проекта планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

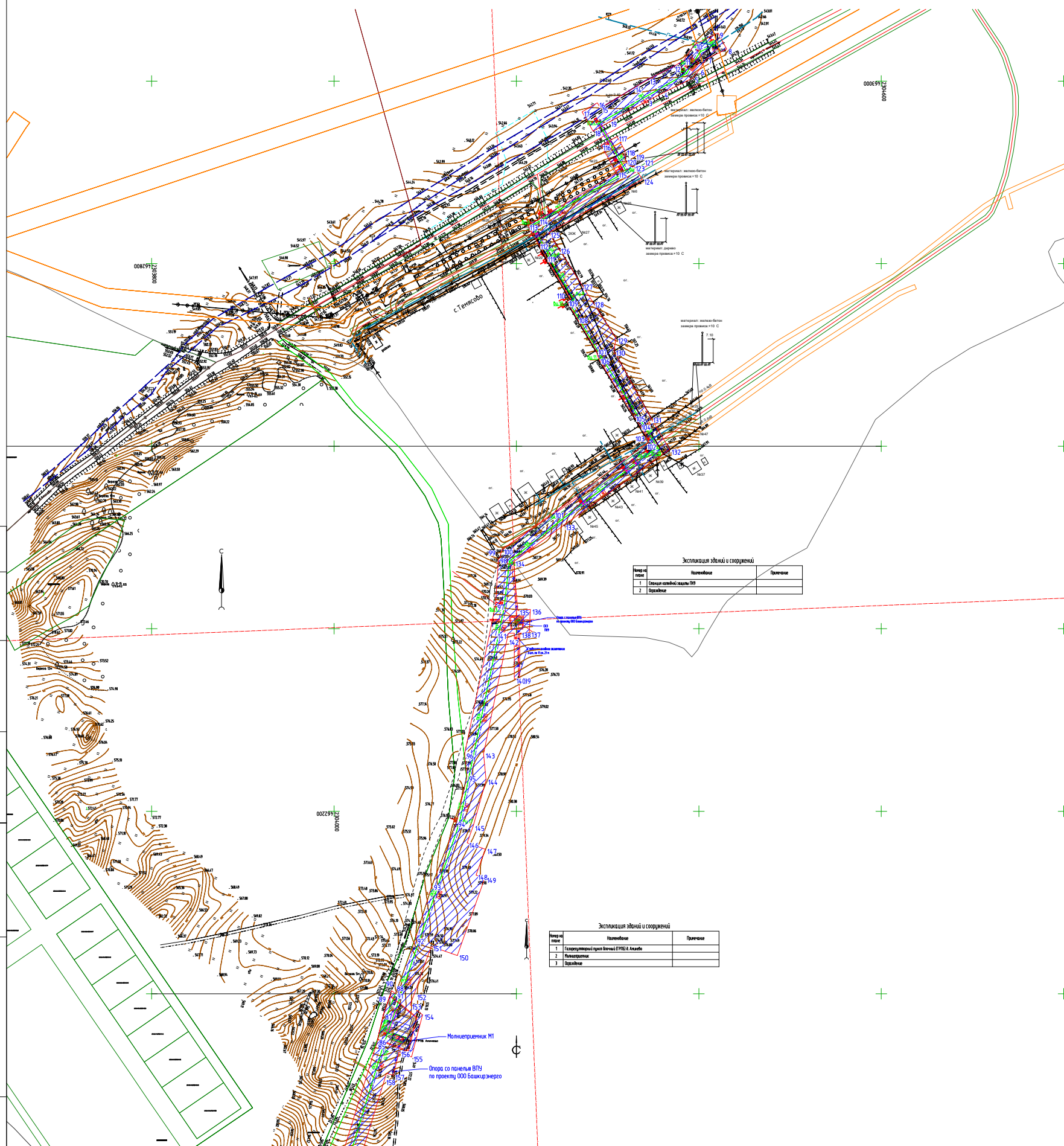
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории не подготавливается на объекты капитального строительства являющиеся линейными объектами.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

Схема расположения элементов планировочной структуры



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

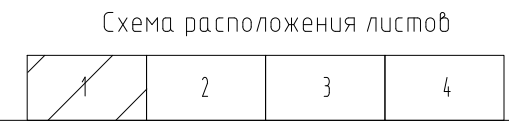
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:06:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:06:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
•15	Номера характерных точек границ красных линий
	Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

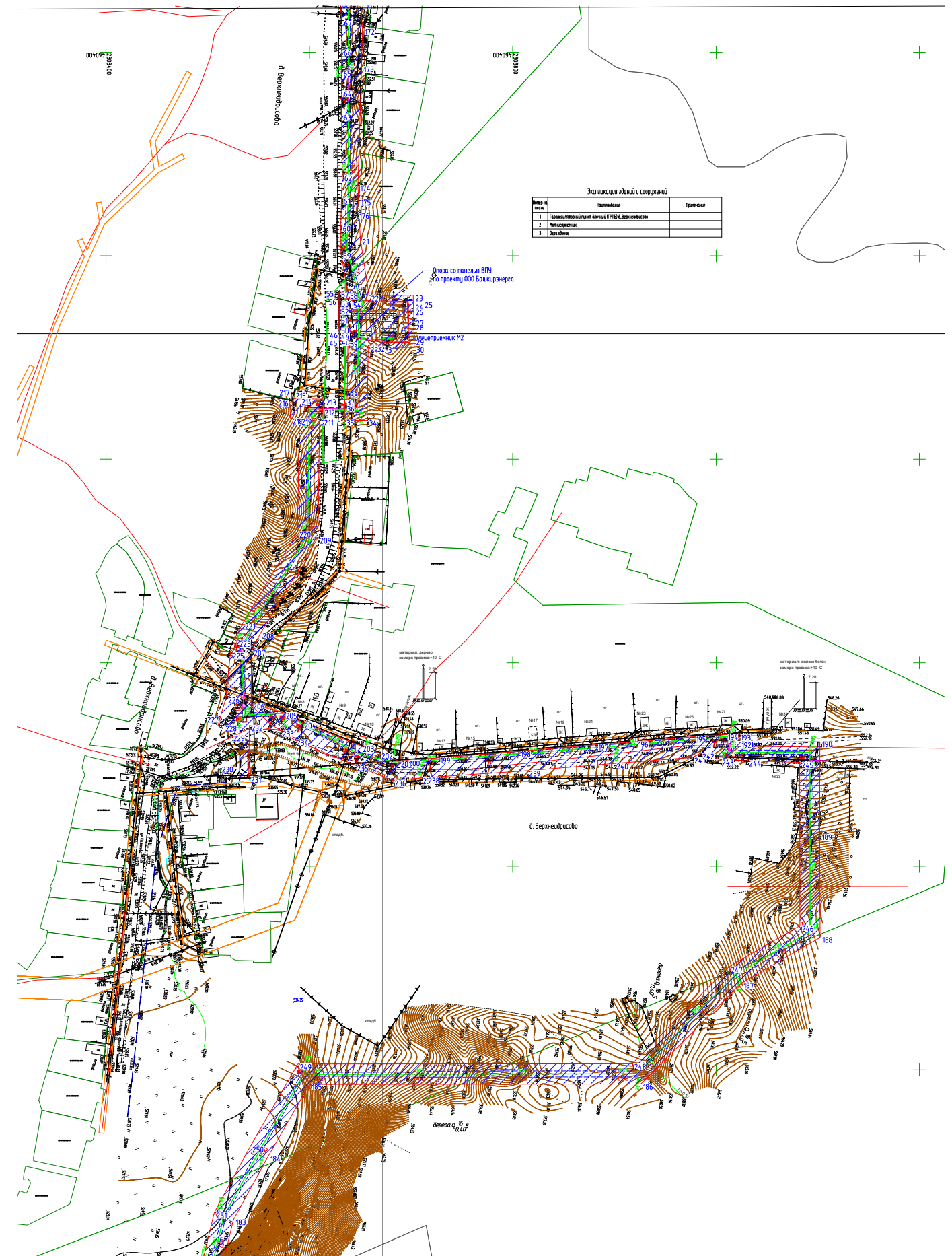
Система координат МСК-02
М 1:5000

Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 2.1



Экспликация зданий и сооружений		
Номер здания	Наименование	Примечание
1	Складские здания	
2	Производственные здания	
3	Сараи	

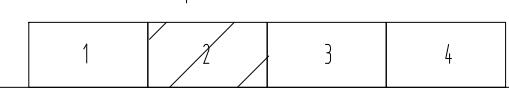
Экспликация зданий и сооружений		
Номер здания	Наименование	Примечание
1	Складские здания	
2	Производственные здания	
3	Сараи	

Линия сводки с листом 2.2

Линия сводки с листом 3

Система координат МСК-02
М 1:5000

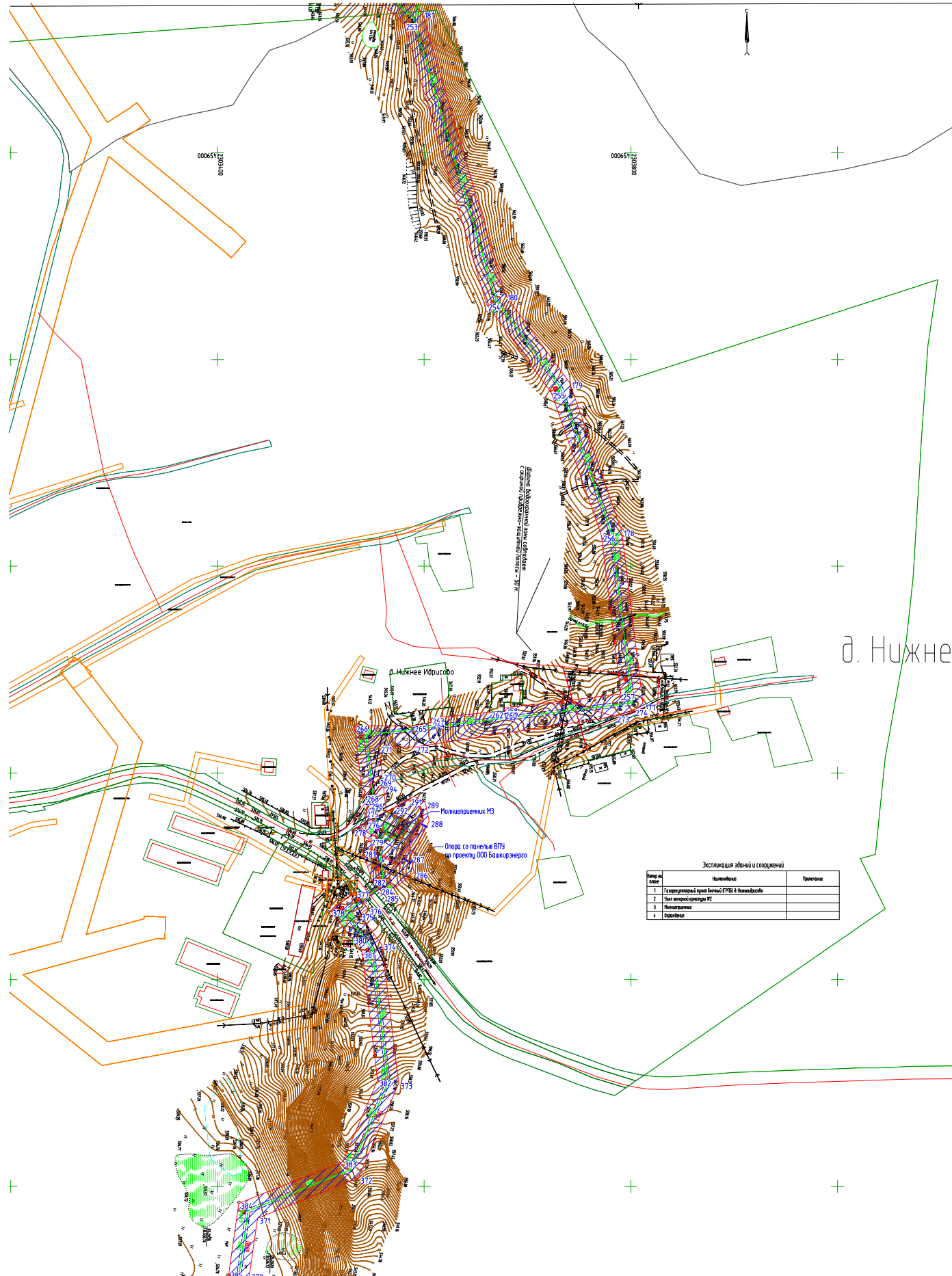
Схема расположения листов



Согласовано			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			
Взам. инв. №			

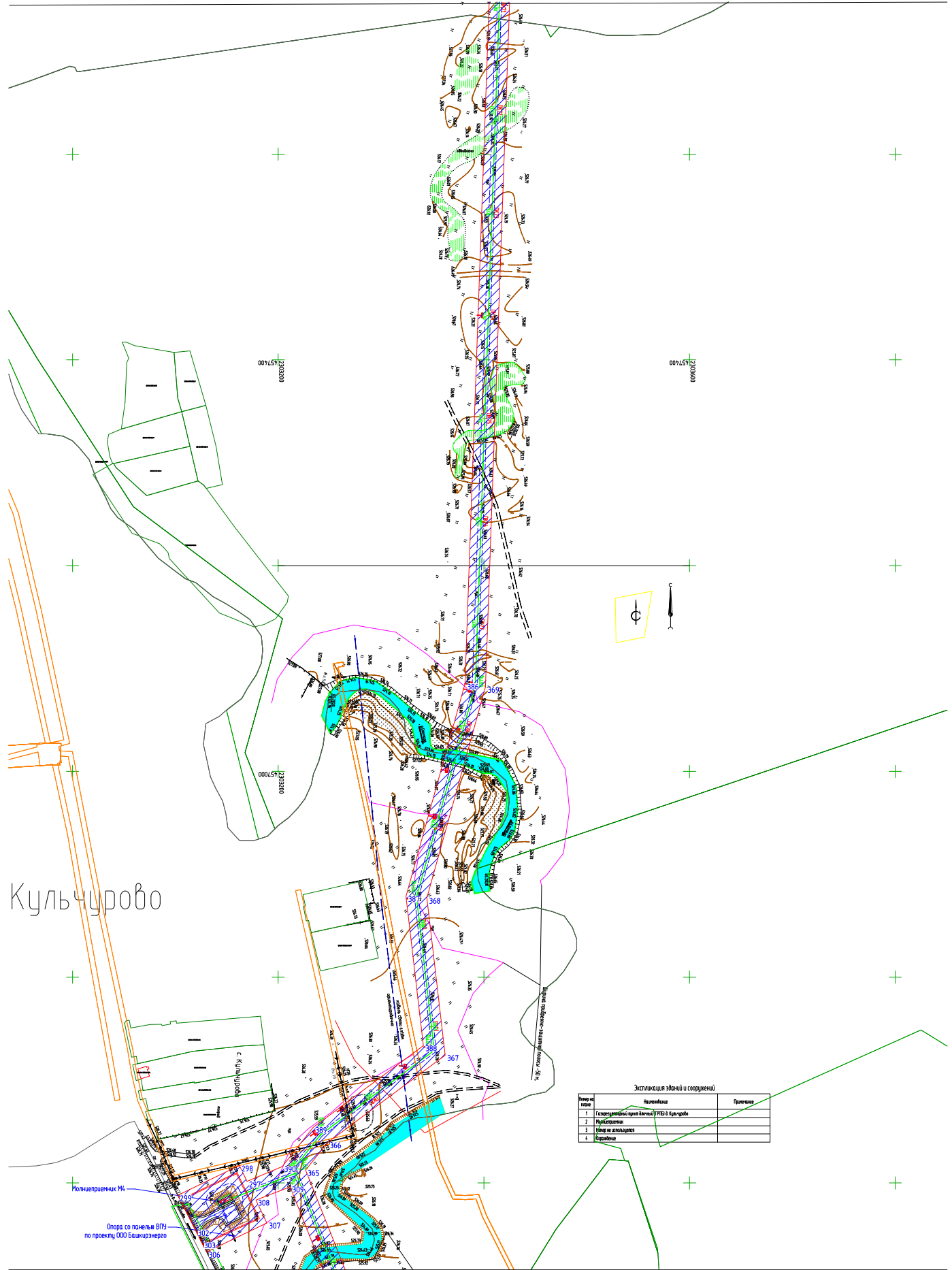
Линия сводки с листом 2.2

Линия сводки с листом 3.1



д. Нижне

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Секционирование сетей ВЛ 10 кВ	
2	Ввод в эксплуатацию ВЛ	
3	Нормирование	
4	Прочие	



Кульчурово

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Секционирование сетей ВЛ 10 кВ	
2	Ввод в эксплуатацию ВЛ	
3	Нормирование	
4	Прочие	

Линия сводки с листом 3.2

Линия сводки с листом 4

Схема расположения листов

Система координат МСК-02
М 1:5000

1	2	3	4
---	---	---	---

Согласовано

Взаим. инв. №

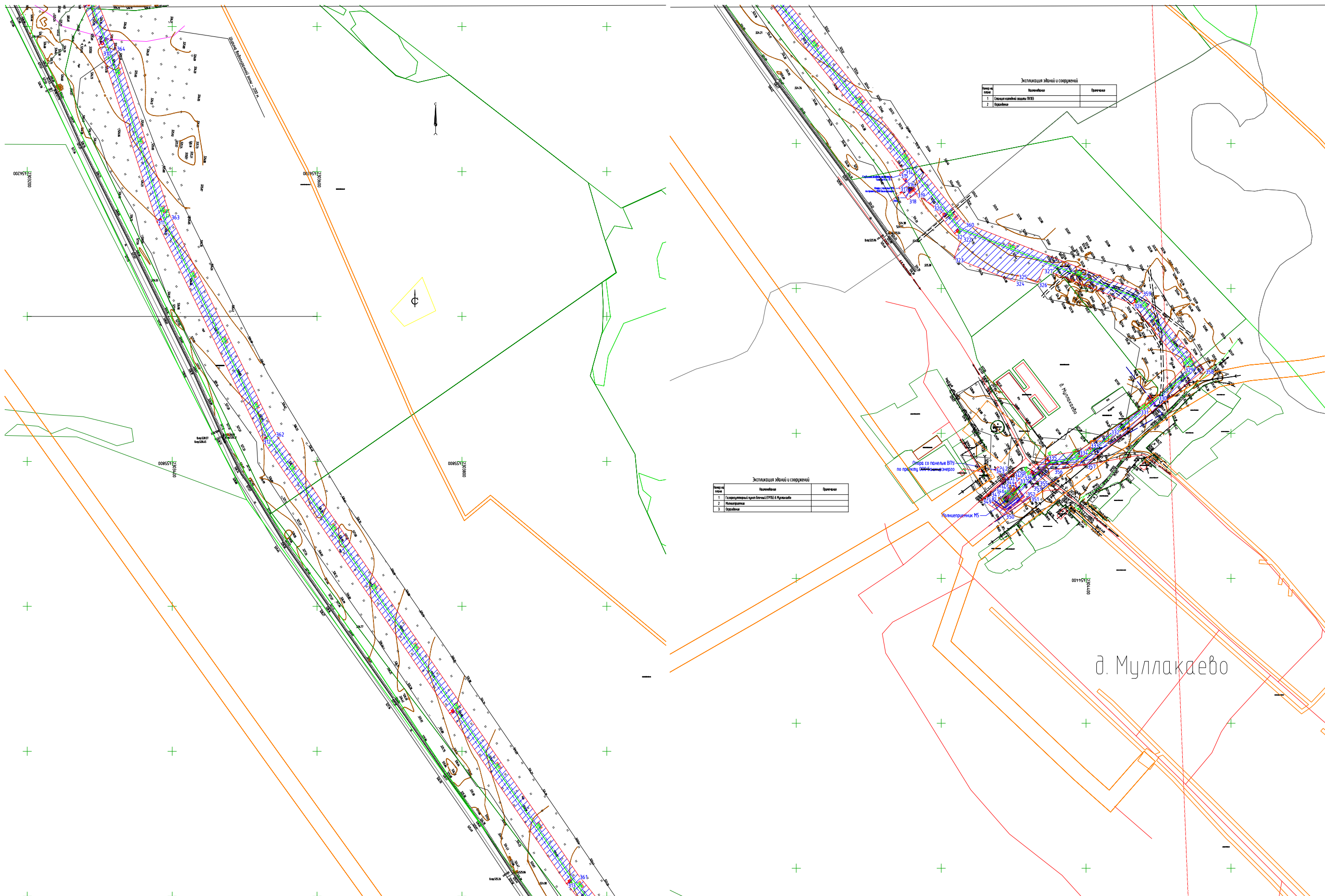
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Линия сводки с листом 3.2

Линия сводки с листом 4.1



Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Склад газовой смеси ГРПЗ	
2	Котельная	

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Газопроводный пункт ГРПЗ и Муллакаево	
2	Помещение	
3	Котельная	

д. Муллакаево

Линия сводки с листом 4.2

Система координат МСК-02
М 1:5000

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

Согласовано

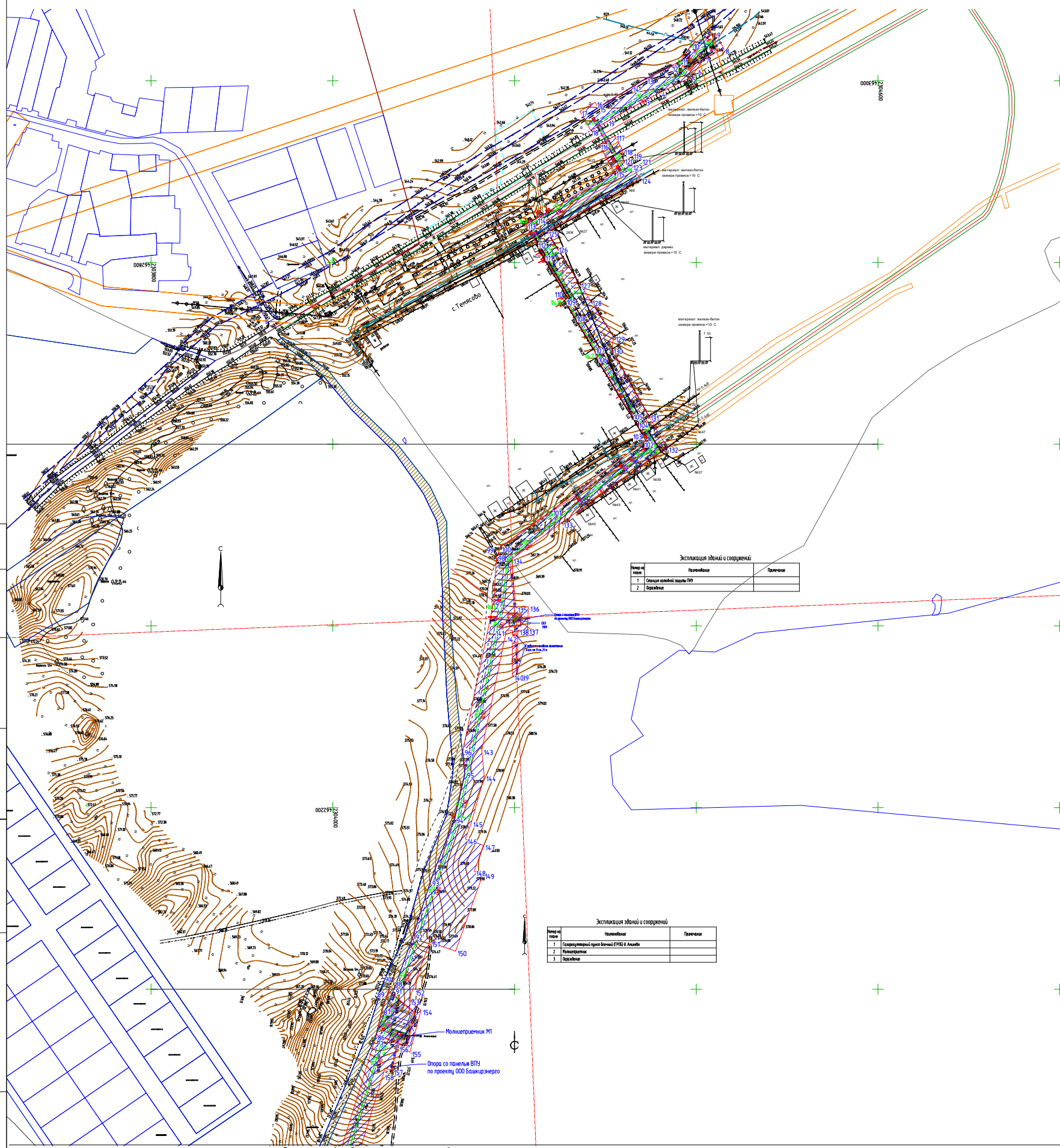
Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории



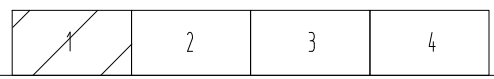
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Сетка осяевых линий ПП	
2	Параллели	

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Газопроводный пункт ВРД-В. Асальды	
2	Политехнический	
3	Параллели	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Описание
02:06:030801	Граница кадастрового квартала, его номер
02:06:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
[Red outline]	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
[Blue hatched]	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
°15	Номера характерных точек границ красных линий
ГПК 1	Трасса газопровода основного (проектируемая)
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ	
[Red fill]	Земли населенных пунктов
[Yellow fill]	Земли сельскохозяйственного назначения
[Brown fill]	Земли промышленности

Схема расположения листов

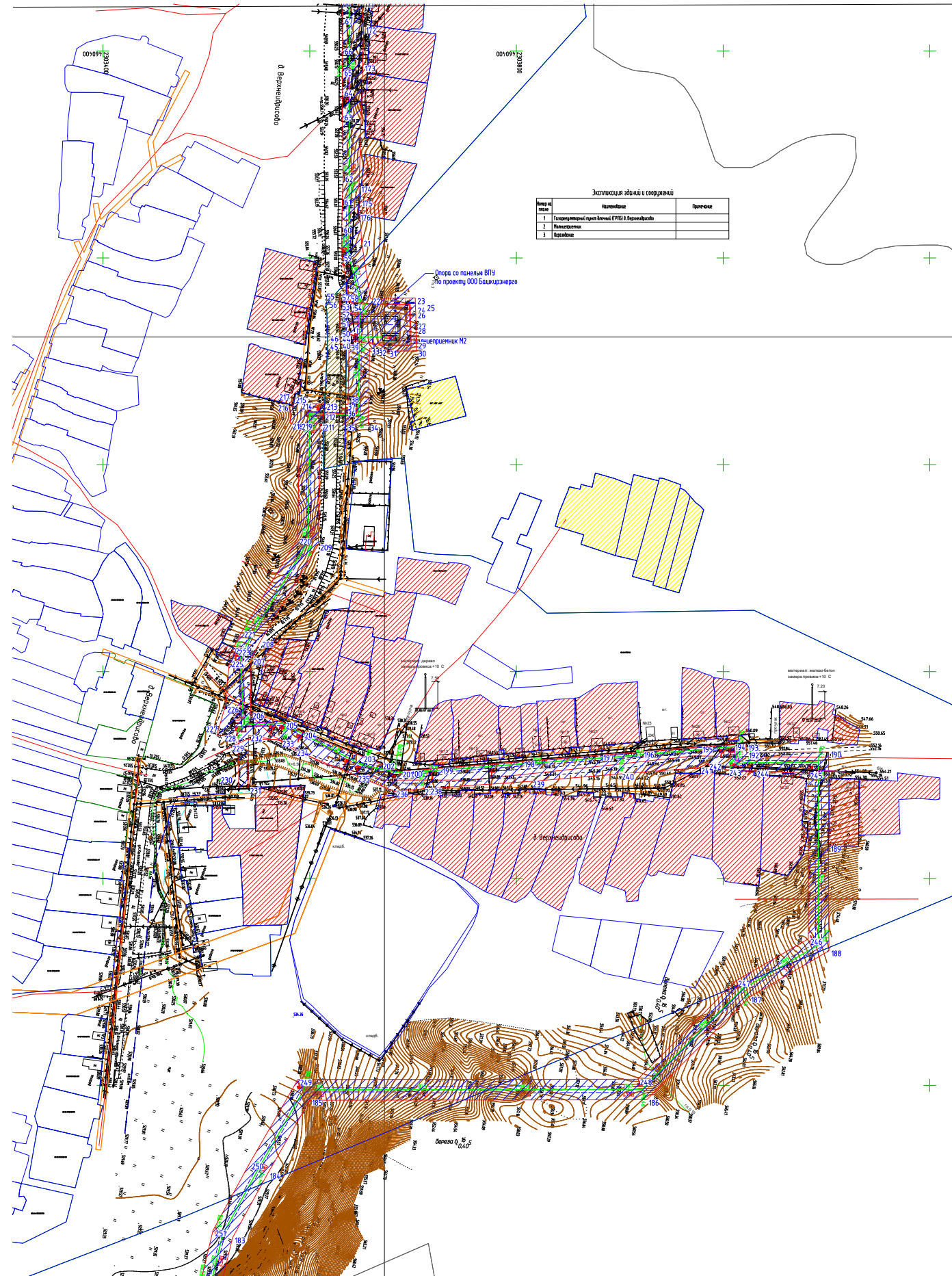
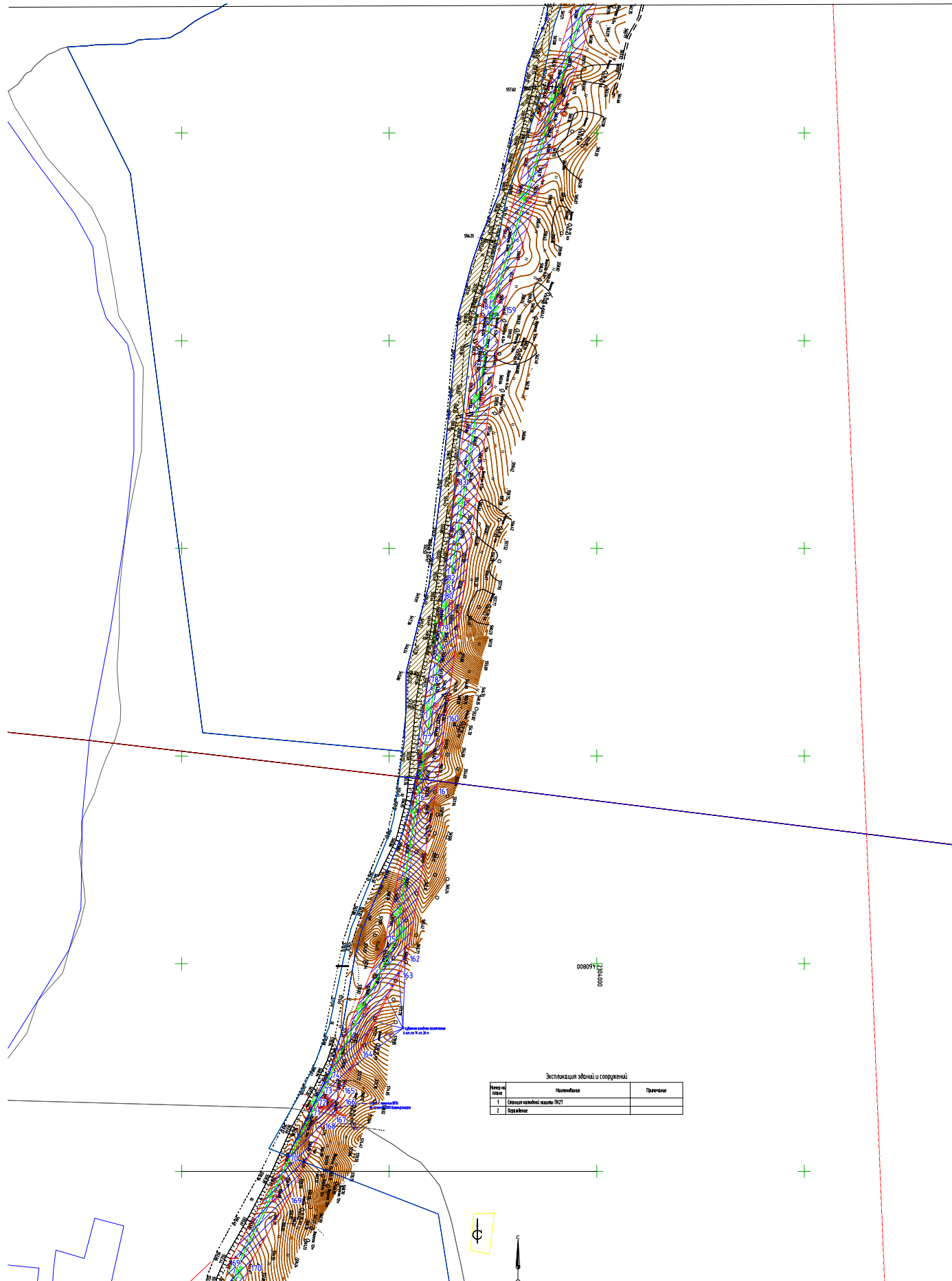


Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Система координат МСК-02
 М 1:5000
 Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 2.1



Линия сводки с листом 2.2

Линия сводки с листом 3

Система координат МСК-02
М 1:5000

Схема расположения листов



Формат А3

Согласовано

Взаим. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

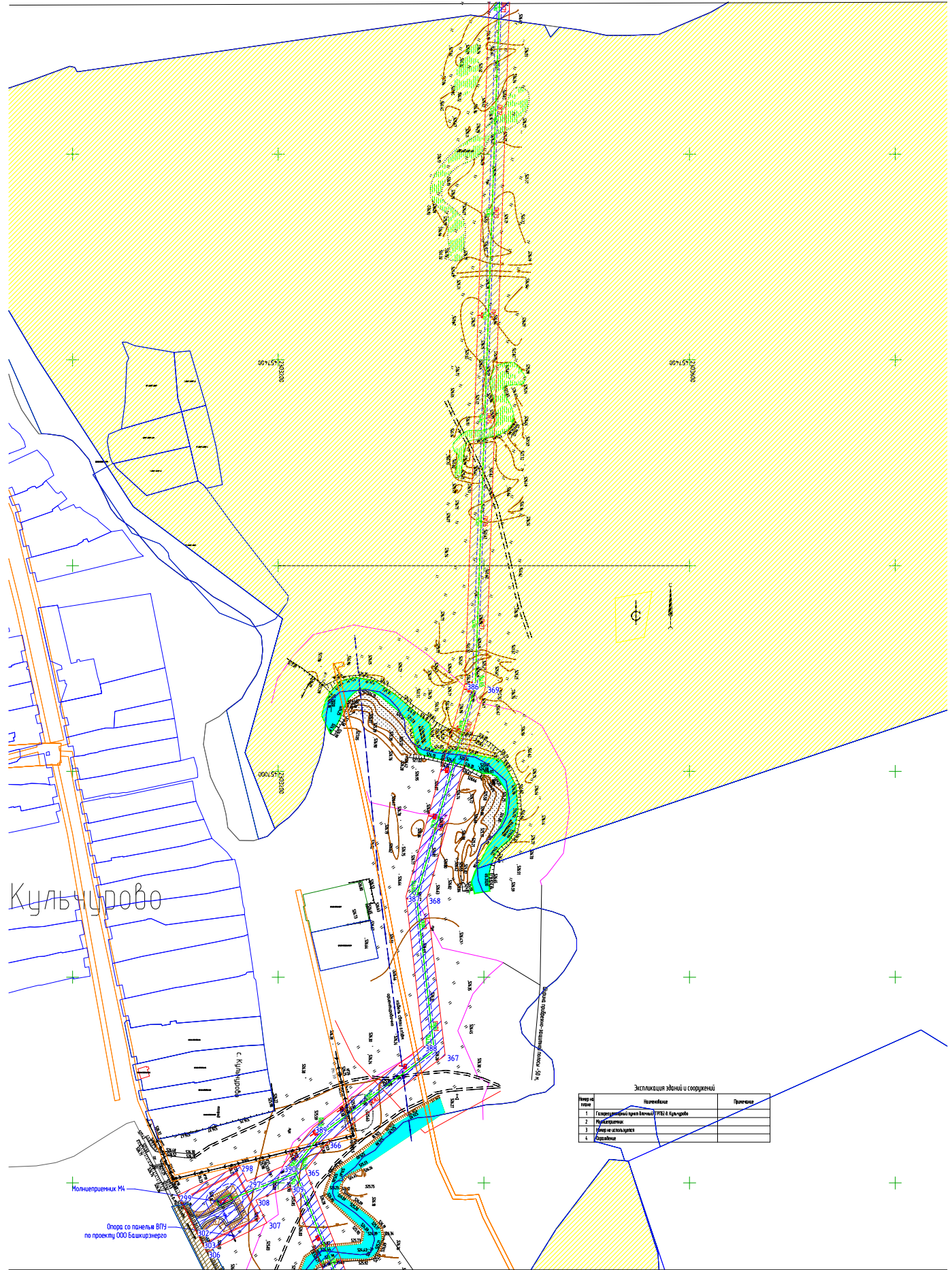
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Линия сводки с листом 2.2



Линия сводки с листом 3.1



д. Нижне

Кульчурово

Линия сводки с листом 3.2

Система координат МСК-02
М 1:5000

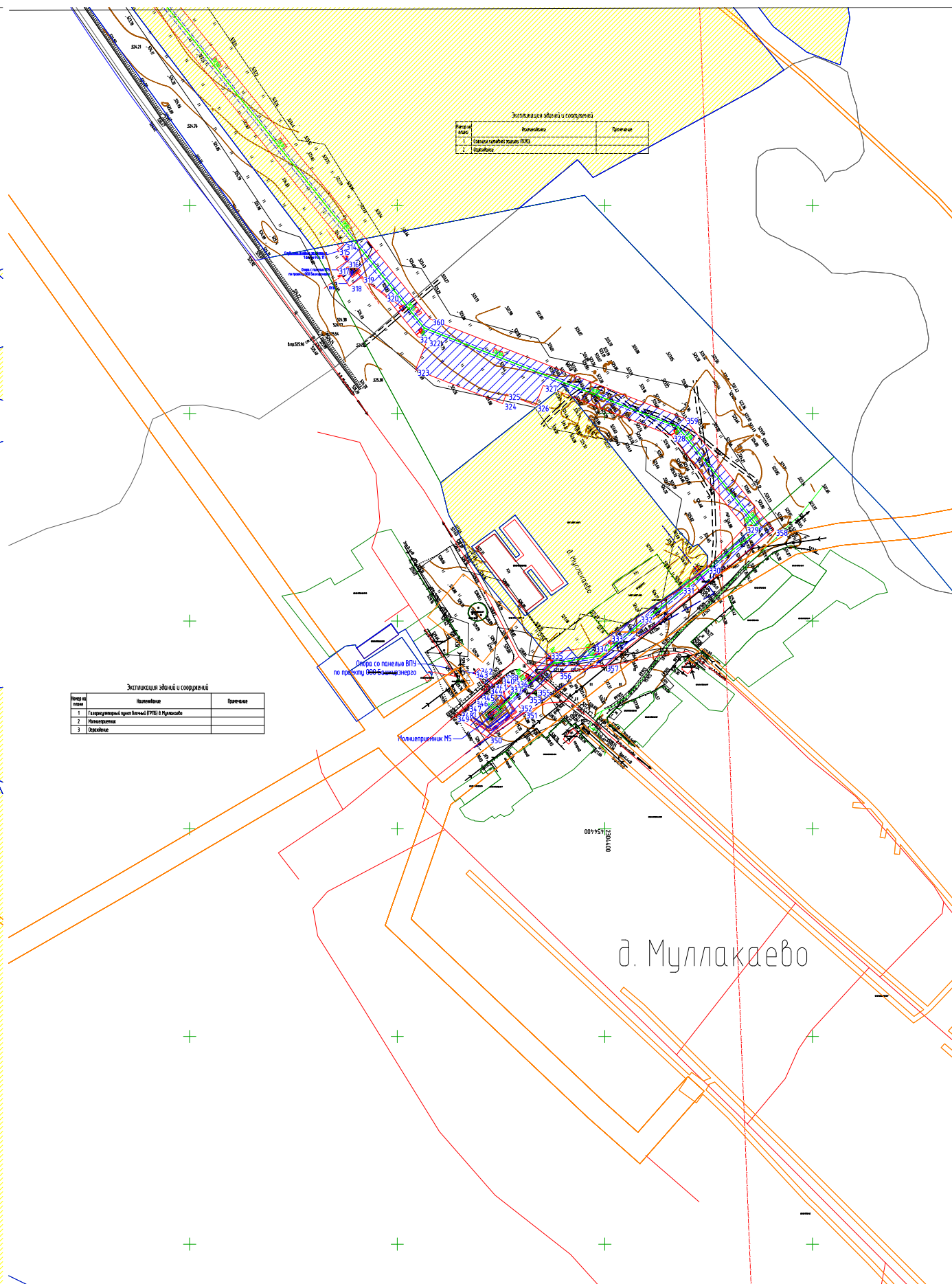
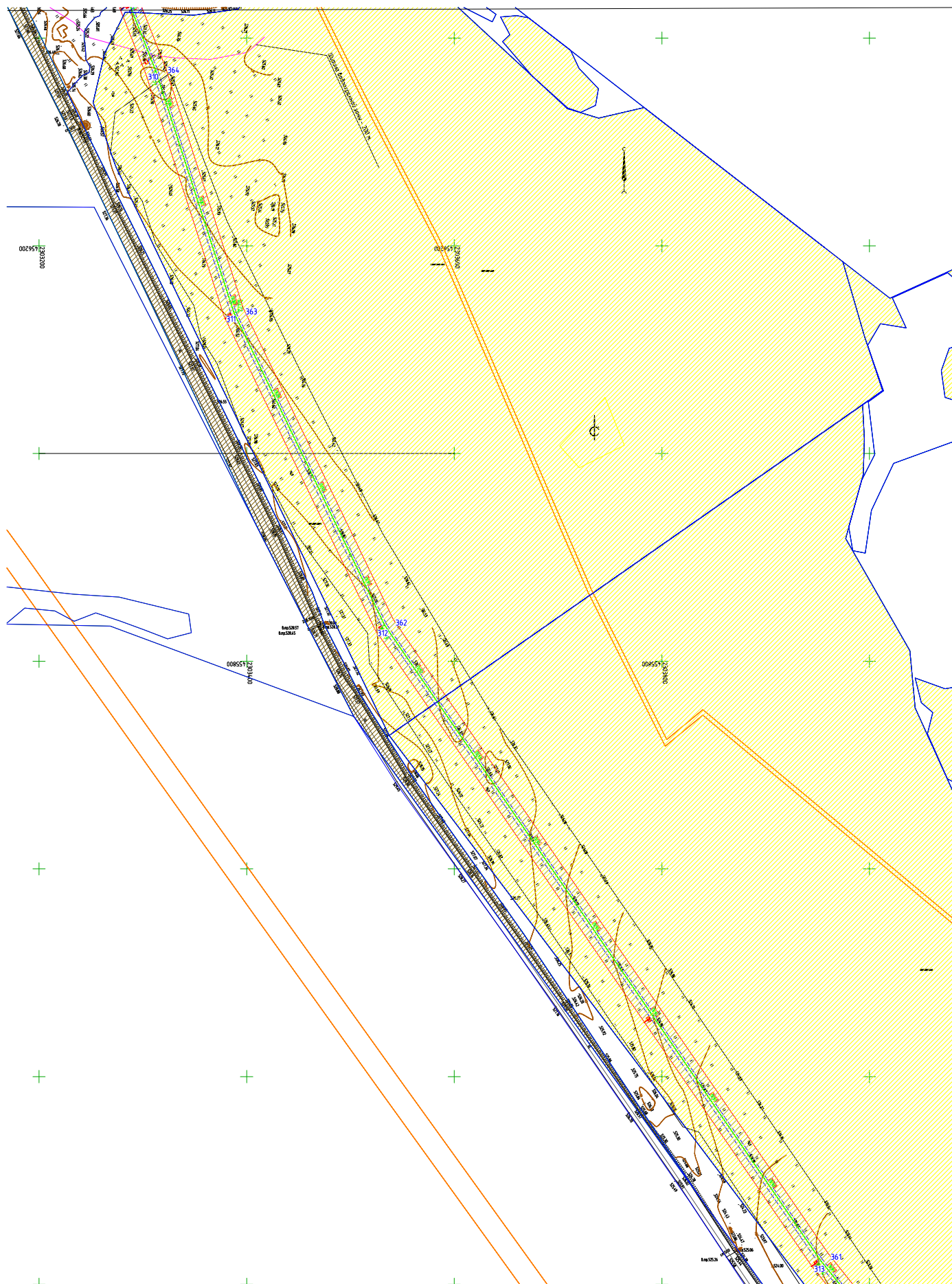
Линия сводки с листом 4

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

Линия сводки с листом 3.2

Линия сводки с листом 4.1



Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Складские здания ПЗС	
2	Кладовые	

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Газопроводный пункт ПЗС и Муллакаево	
2	Площадка	
3	Площадка	

Линия от границы ВПЗ по проекту 400/000000/000000

Мультиэтажный ПЗ

д. Муллакаево

Линия сводки с листом 4.2

Система координат МСК-02
М 1:5000

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

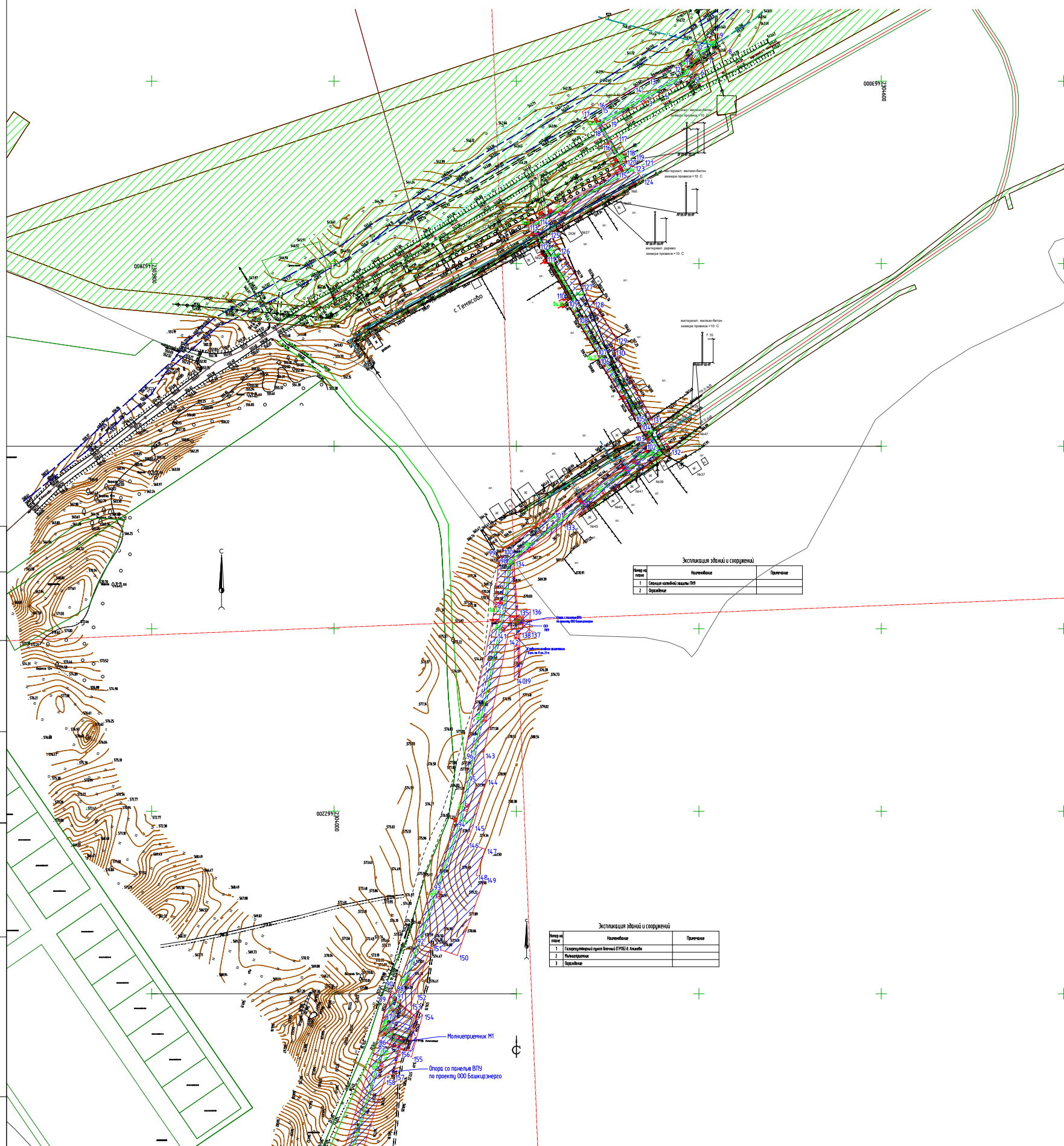
Согласовано

Взаим. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Средняя панельная школа №17	
2	Парковка	

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Газопроводный пункт ВРД-8 А. Акаба	
2	Панельная	
3	Парковка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

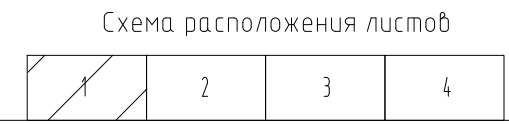
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:06:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:06:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
•15	Номера характерных точек границ красных линий
	Границы особо охранной зоны газопровода, подлежащая установлению
	Установленные границы зон с особыми условиями использования территории

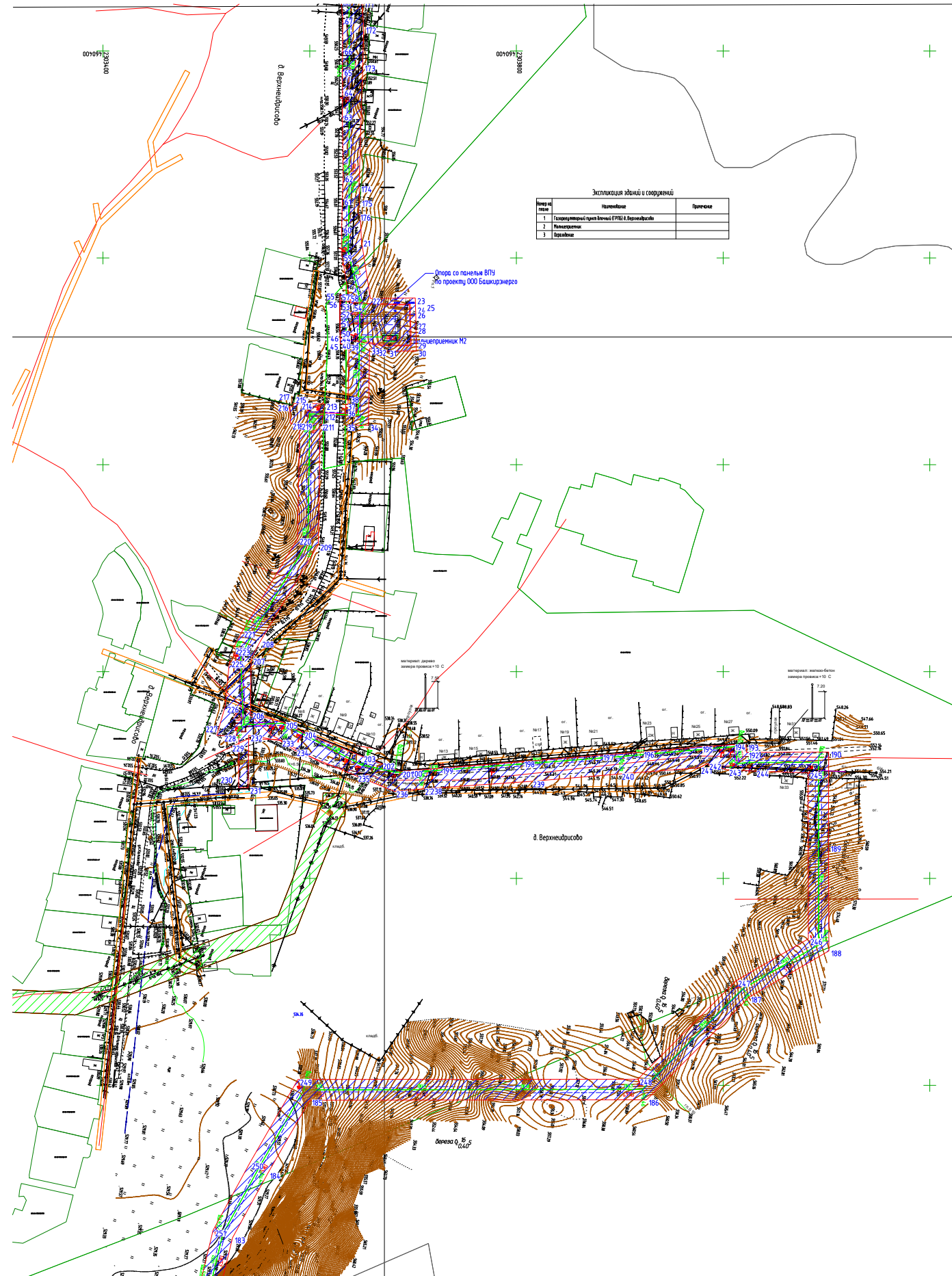
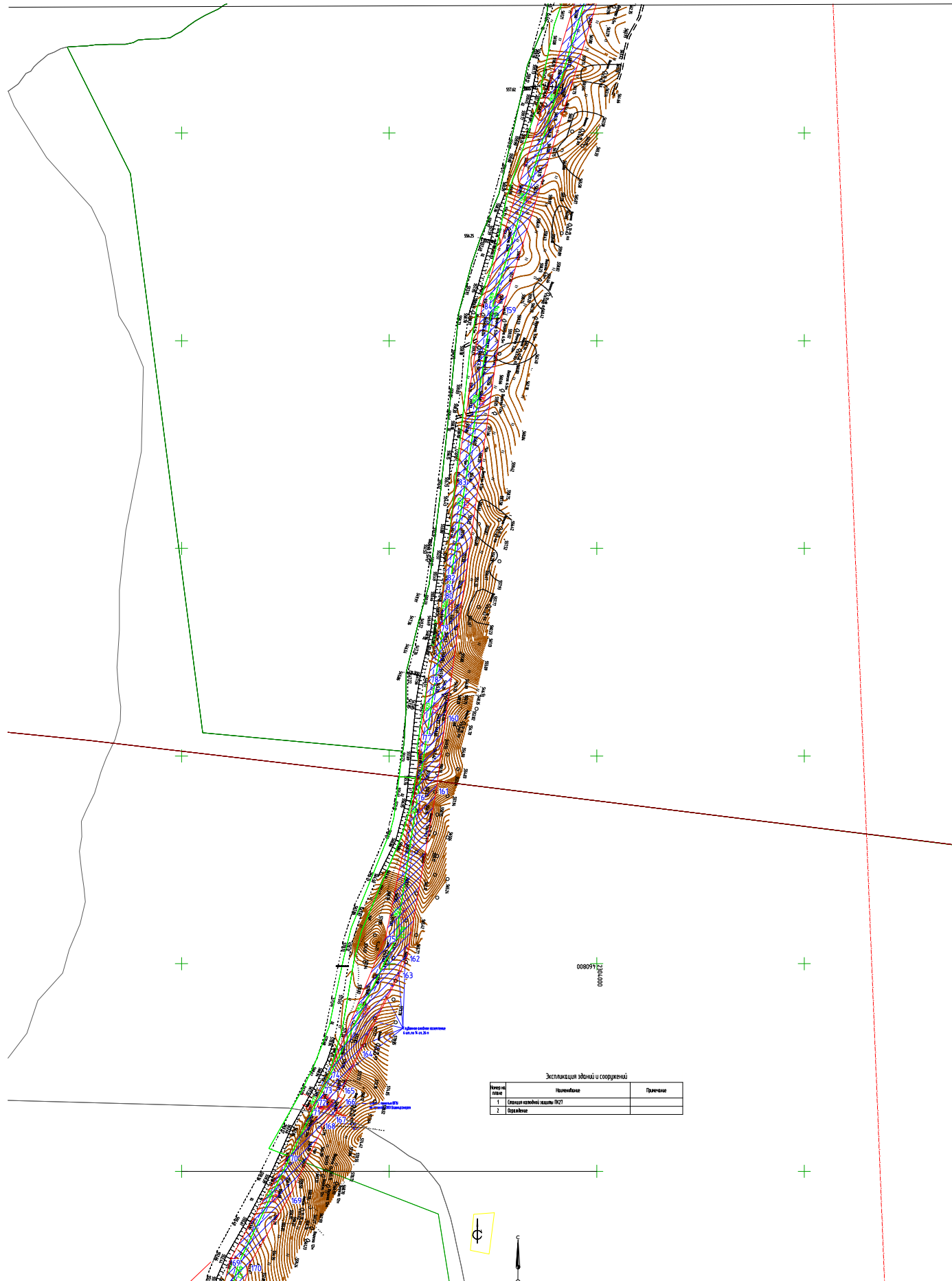
Система координат МСК-02
М 1:5000

Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 2.1



Линия сводки с листом 2.2

Линия сводки с листом 3

Система координат МСК-02
М 1:5000

Схема расположения листов



Формат А3

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия сводки с листом 2.2

Линия сводки с листом 3.1

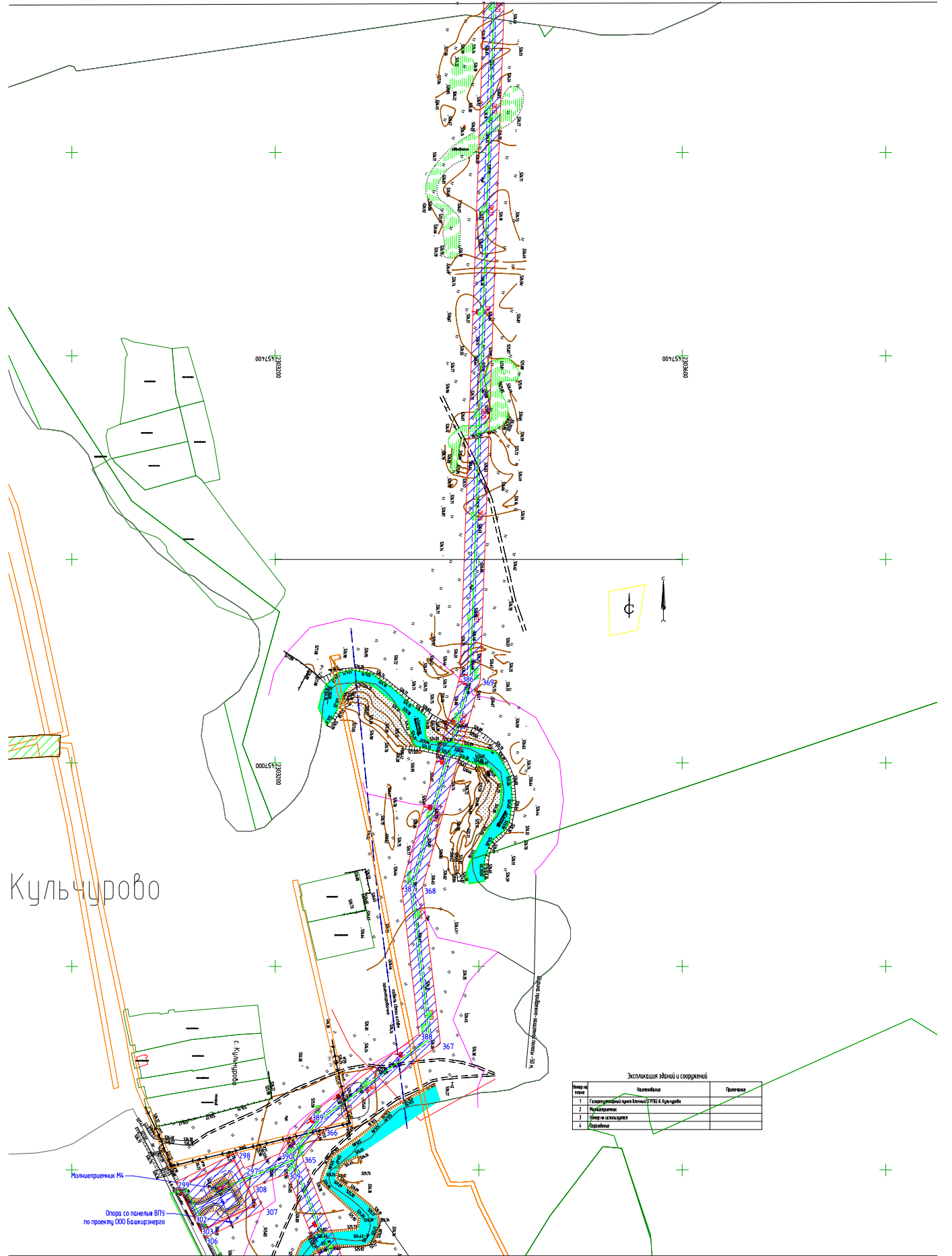
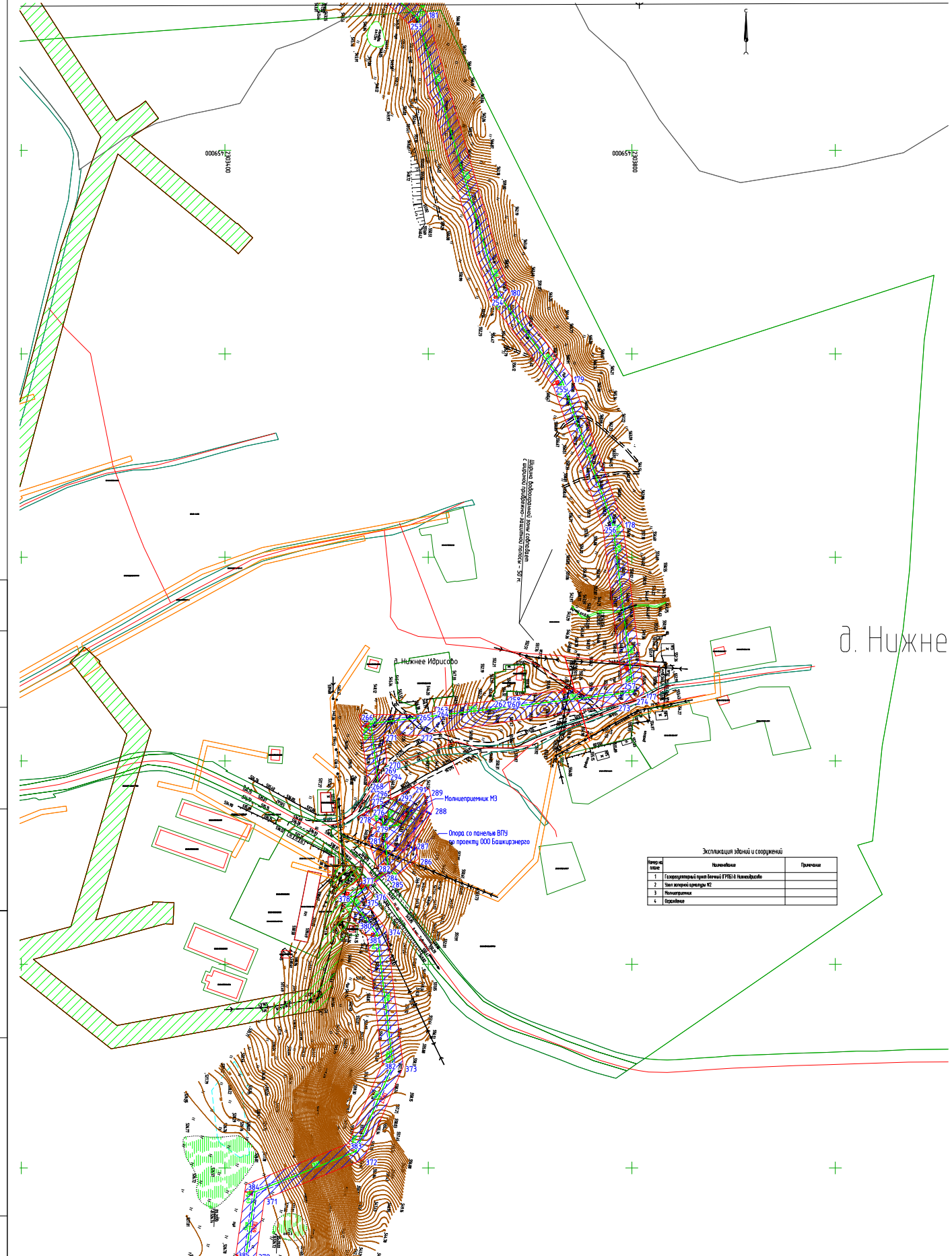
д. Нижне

Кульчурово

Линия сводки с листом 3.2

Линия сводки с листом 4

Схема расположения листов

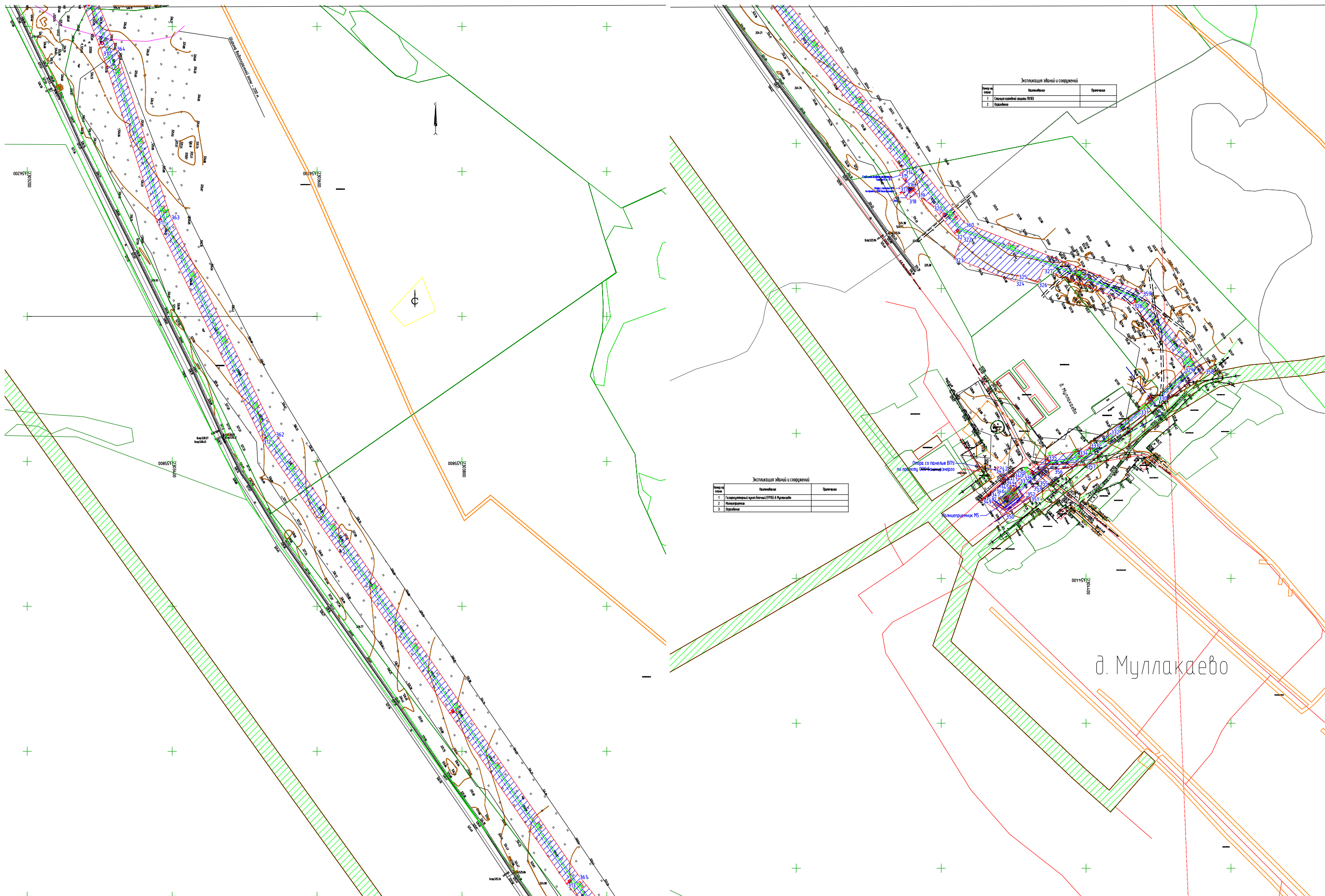


Система координат МСК-02
М 1:5000

1	2	3	4
---	---	---	---

Линия сводки с листом 3.2

Линия сводки с листом 4.1



Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Станция газовой котельной ПТЭС	
2	Котельная	

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Газопроводный пункт ПТЭС и Муллакаево	
2	Пункт приема	
3	Пункт приема	

д. Муллакаево

Линия сводки с листом 4.2

Система координат МСК-02
М 1:5000

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

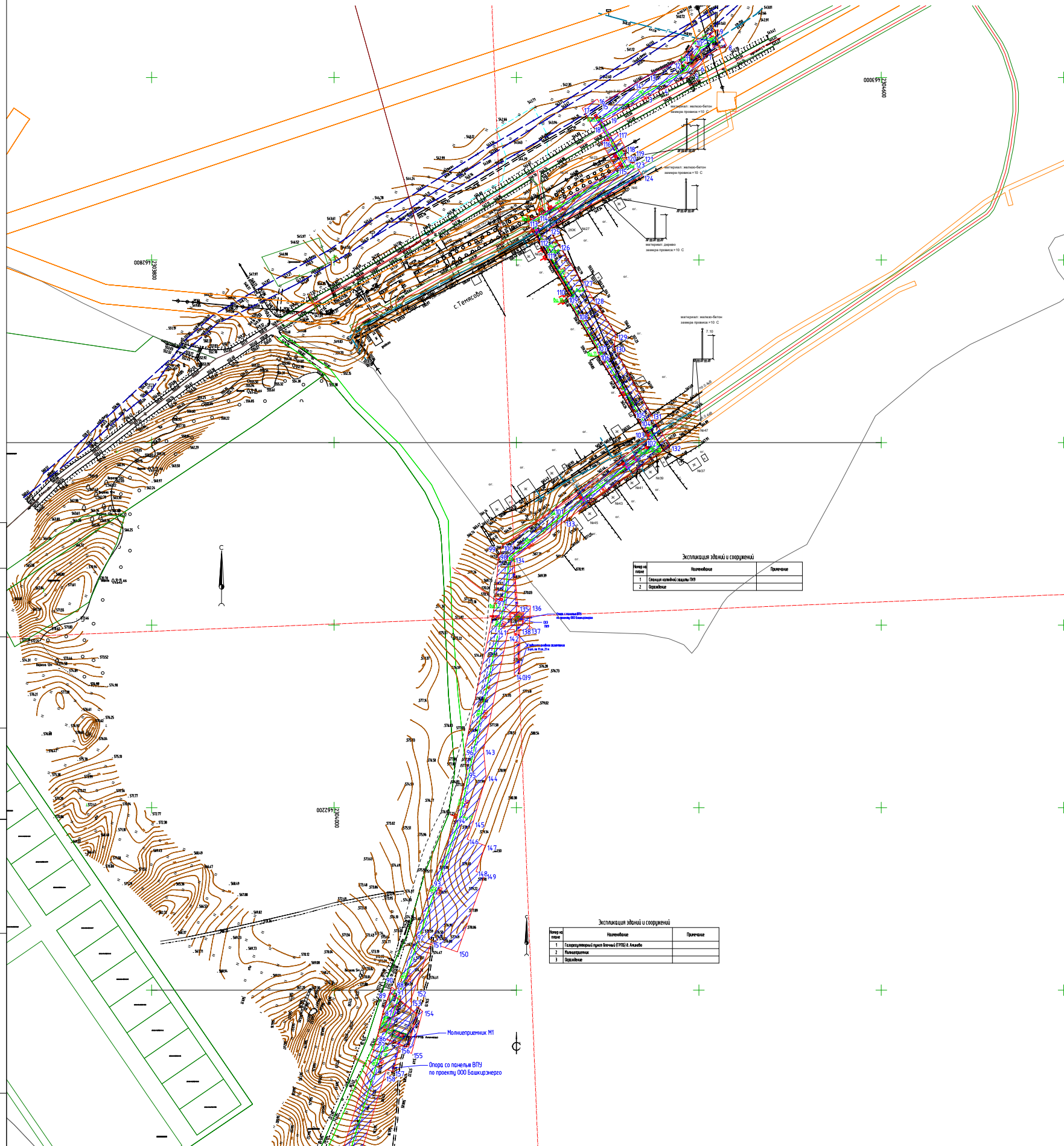
Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера



Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

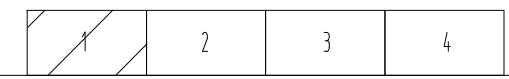
Система координат МСК-02
М 1:5000

Линия сводки с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

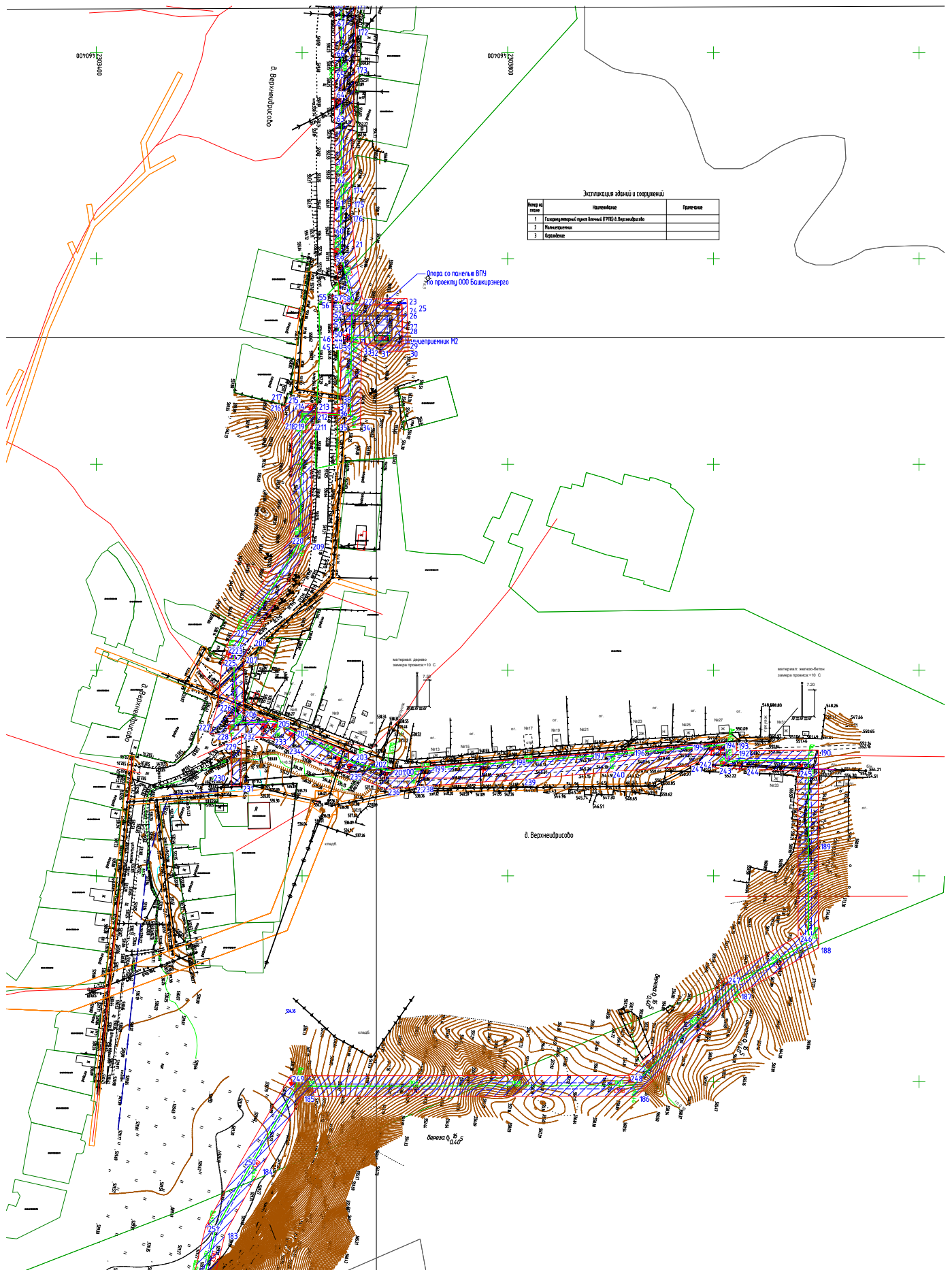
Обозначение	Наименование
02:06:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:06:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
[Red outline]	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
[Blue hatched]	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
15	Номера характерных точек границ красных линий
[Red fill]	Границы населенного пункта
[Teal fill]	Границы затопляемой территории весенним паводком
[Orange fill]	Границы территории, подверженные природным пожарам
[Brown fill]	Границы транспортной инфраструктуры

Схема расположения листов



Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 2.1



Экспликация зданий и сооружений		
Номер здания	Наименование	Примечание
1	Складовый комплекс ООО «ВЕРНЕУДИСОВО»	
2	Мельница	
3	Сараи	

Экспликация зданий и сооружений		
Номер здания	Наименование	Примечание
1	Складовый комплекс №27	
2	Сараи	

Линия сводки с листом 2.2

Линия сводки с листом 3

Система координат МСК-02
М 1:5000

Схема расположения листов



Согласовано

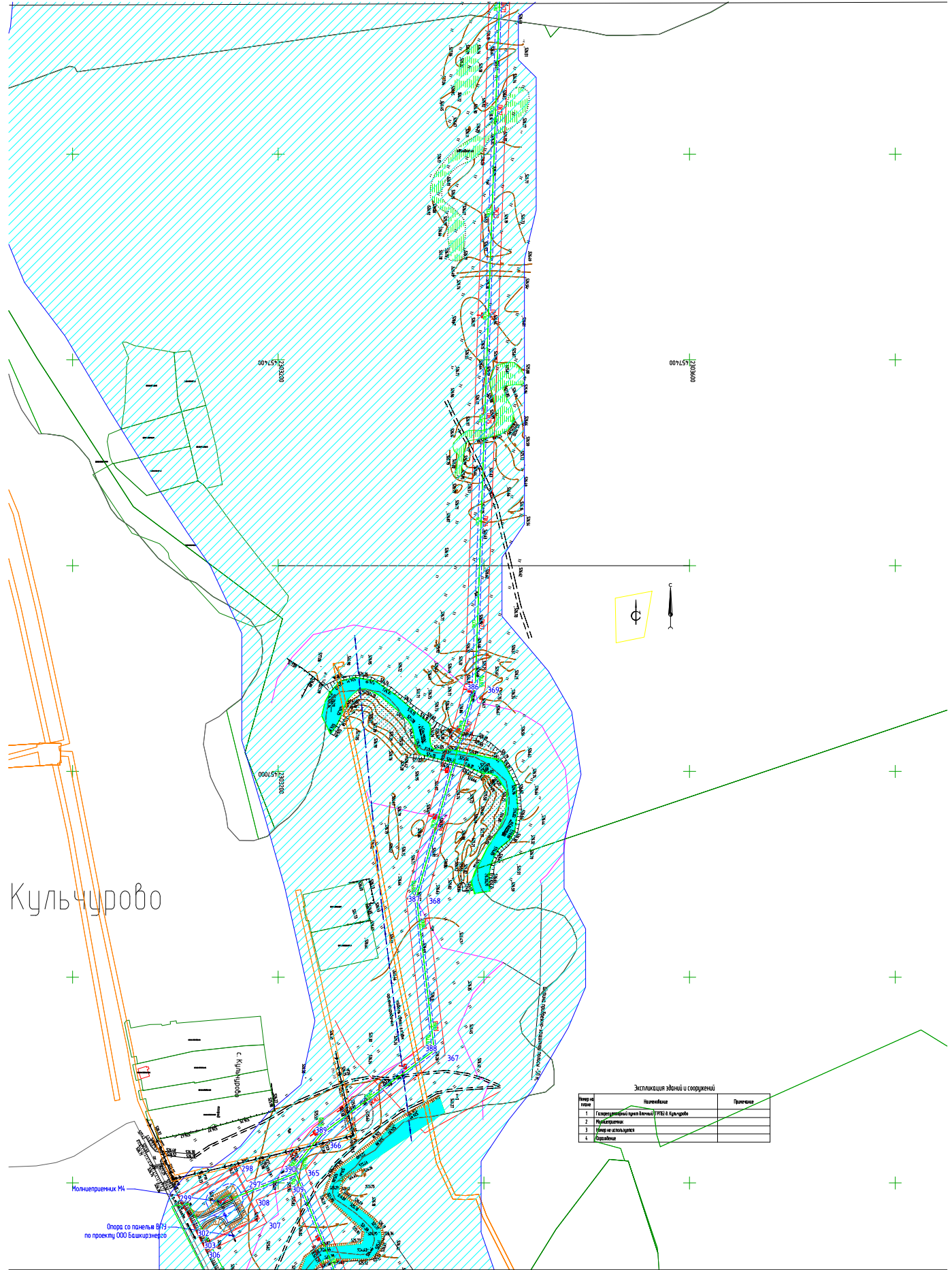
Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия сводки с листом 2.2

Линия сводки с листом 3.1



д. Нижне

Кульчурово

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Складские здания	
2	Здания административного назначения	
3	Сараи	
4	Дорожные	

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Складские здания	
2	Здания административного назначения	
3	Сараи	
4	Дорожные	

Линия сводки с листом 3.2

Линия сводки с листом 4

Схема расположения листов

Система координат МСК-02
М 1:5000

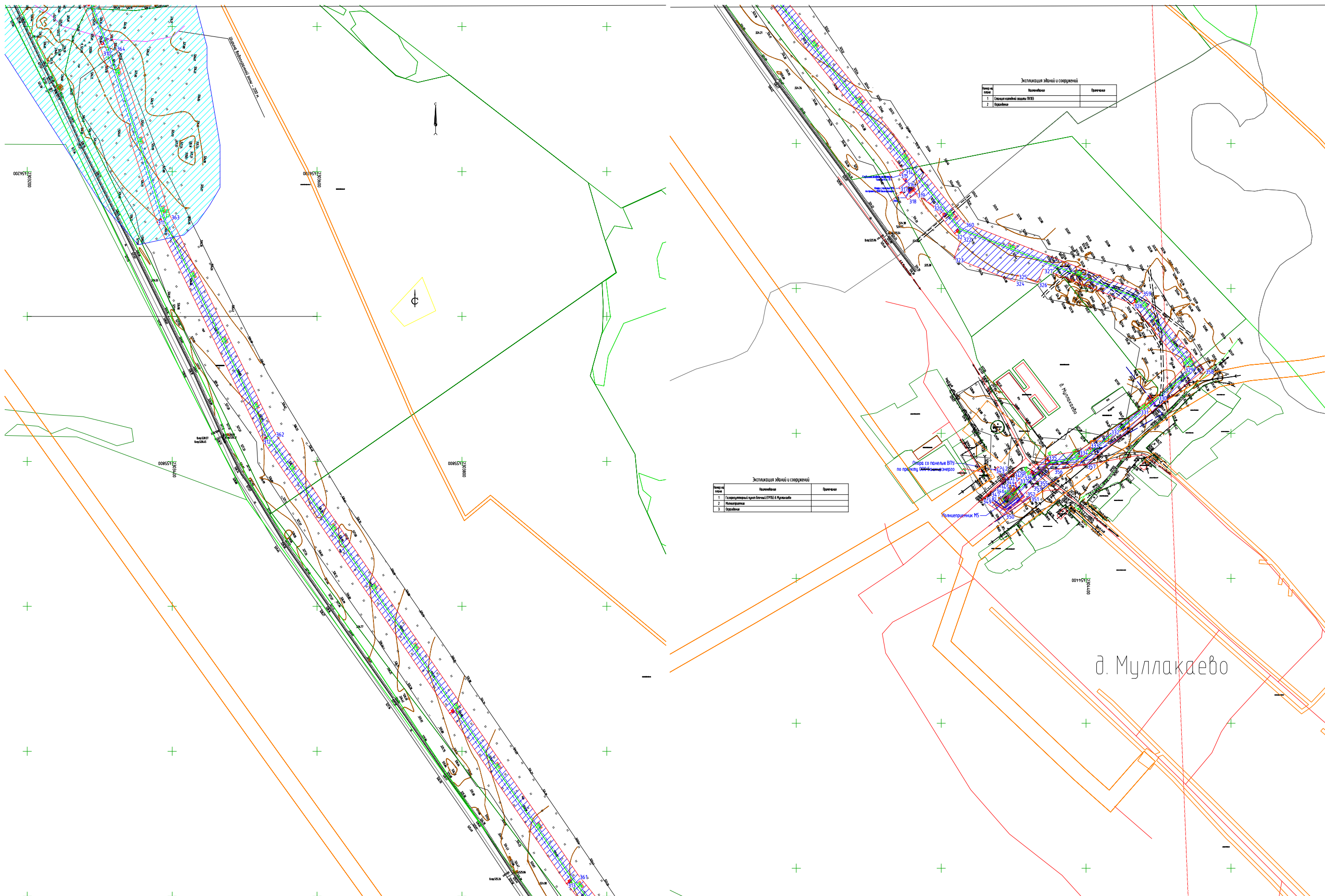
1	2	3	4
---	---	---	---

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Линия сводки с листом 3.2

Линия сводки с листом 4.1



Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Стены каменной кладки ПСБ	
2	Кровля	

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Газопроводный пункт (ГРУ) в Муллакаево	
2	Площадка	
3	Площадка	

д. Муллакаево

Линия сводки с листом 4.2

Система координат МСК-02
М 1:5000

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

Формат А3

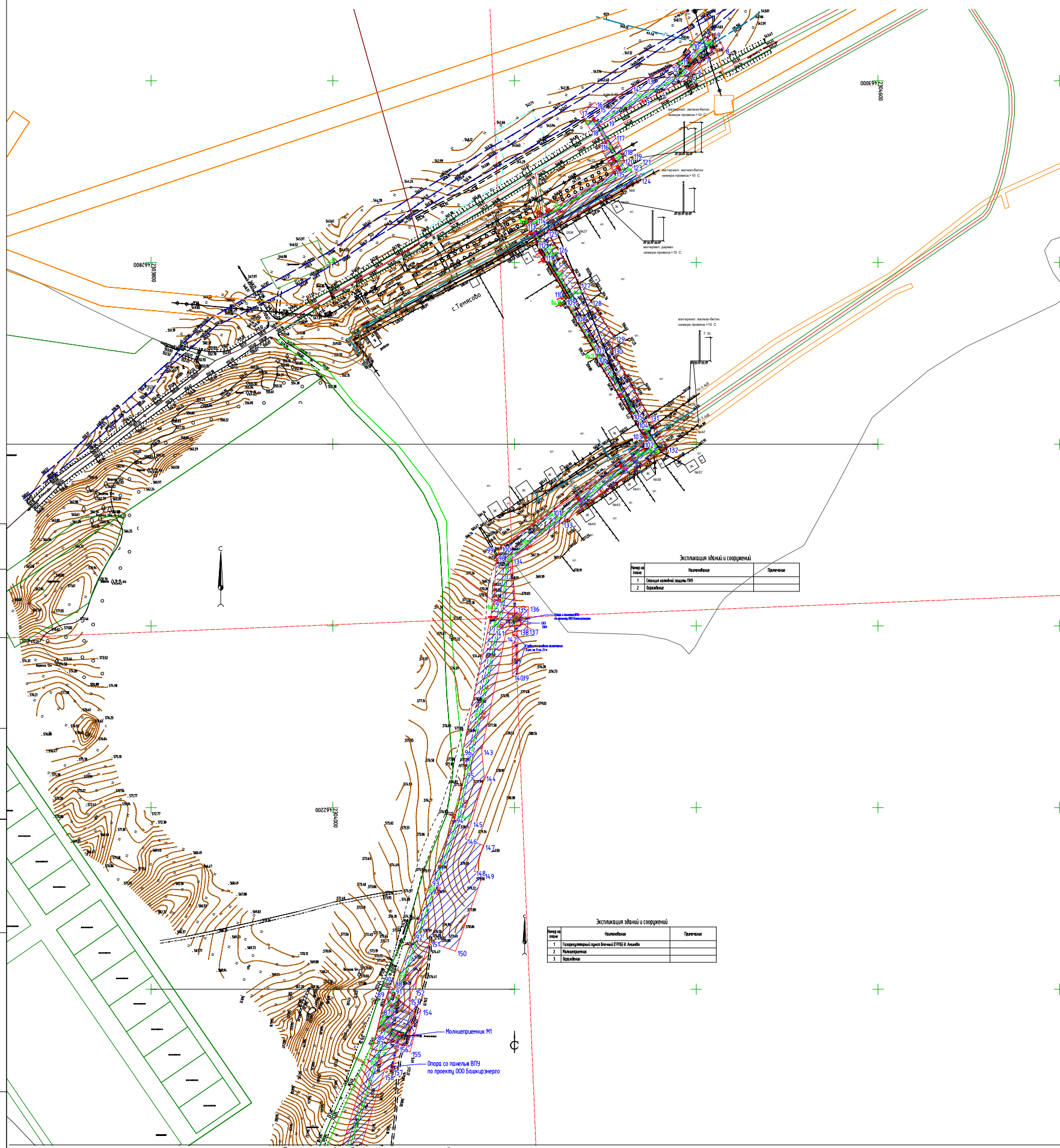
Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема конструктивных и планировочных решений



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Средняя линия трассы ЛЭП	
2	Параллель	

Экспликация зданий и сооружений

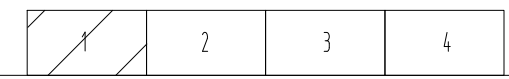
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Газопроводный пункт ВРД-6. Асбесто	
2	Полосу трассы	
3	Параллель	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:06:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:06:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
•15	Номера характерных точек границ красных линий
ЛПК1	Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

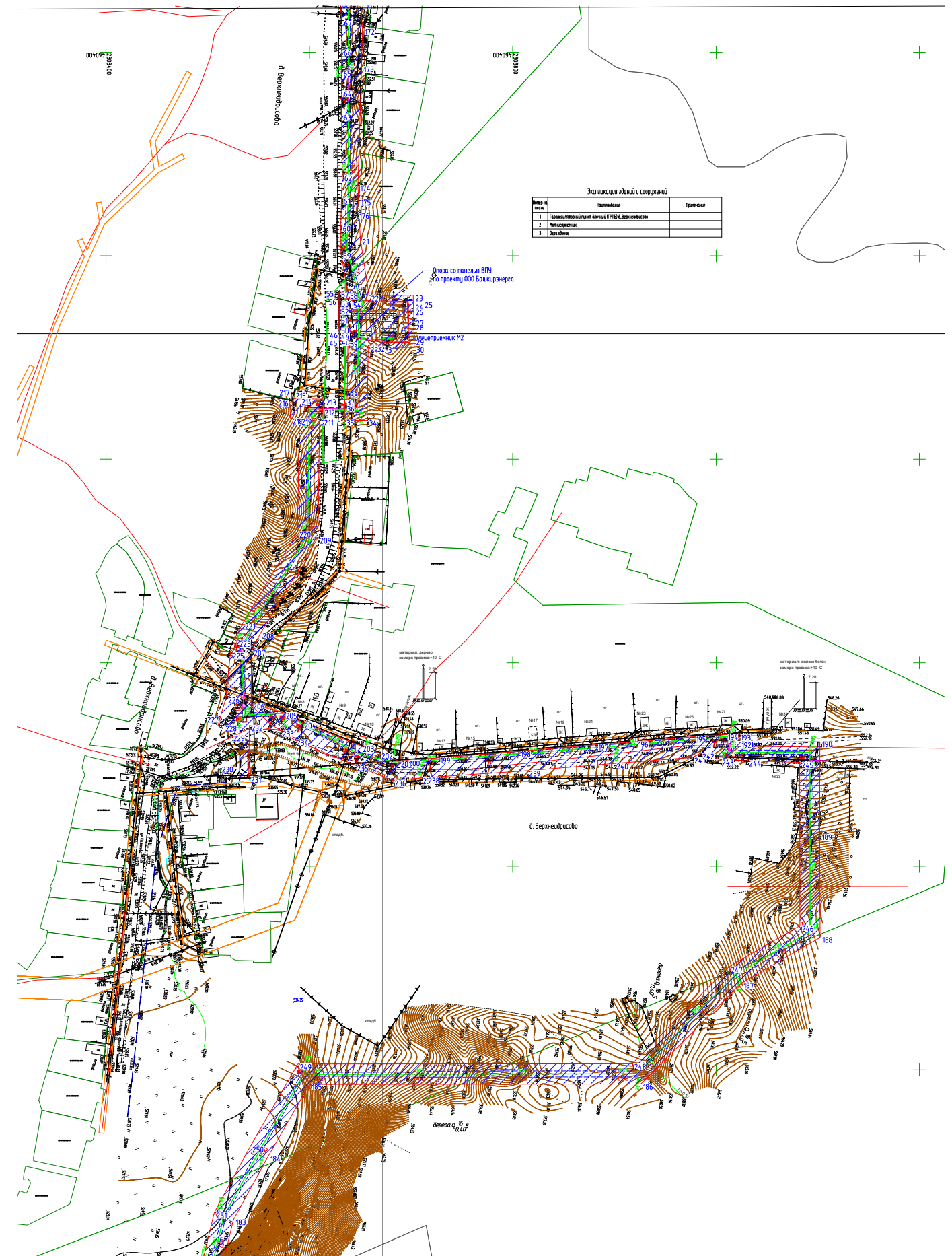
Инв. № подл.

Система координат МСК-02
М 1:5000

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 2.1



Линия сводки с листом 2.2

Линия сводки с листом 3

Система координат МСК-02
М 1:5000

Схема расположения листов



Согласовано

Взаим. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия сводки с листом 2.2

Линия сводки с листом 3.1

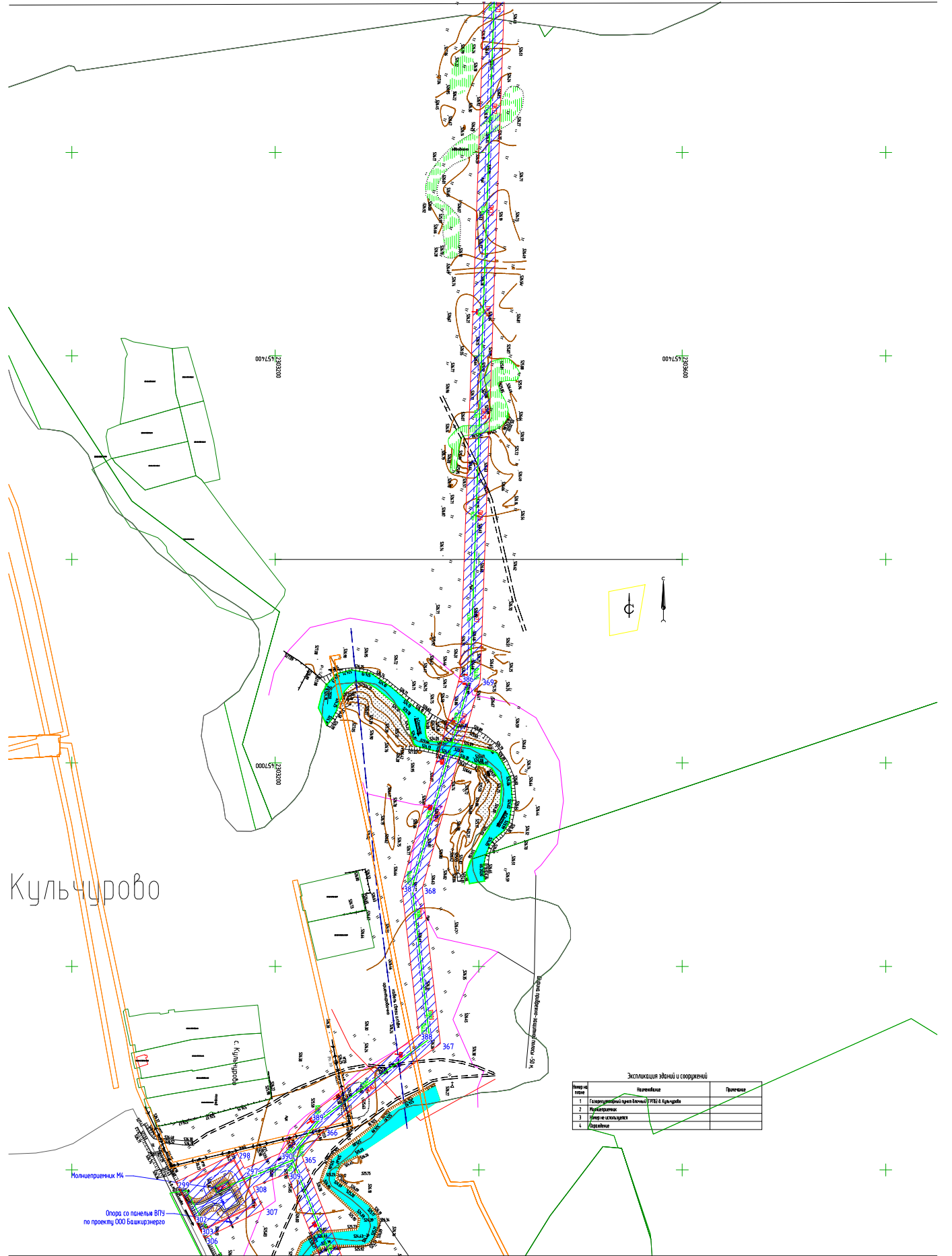
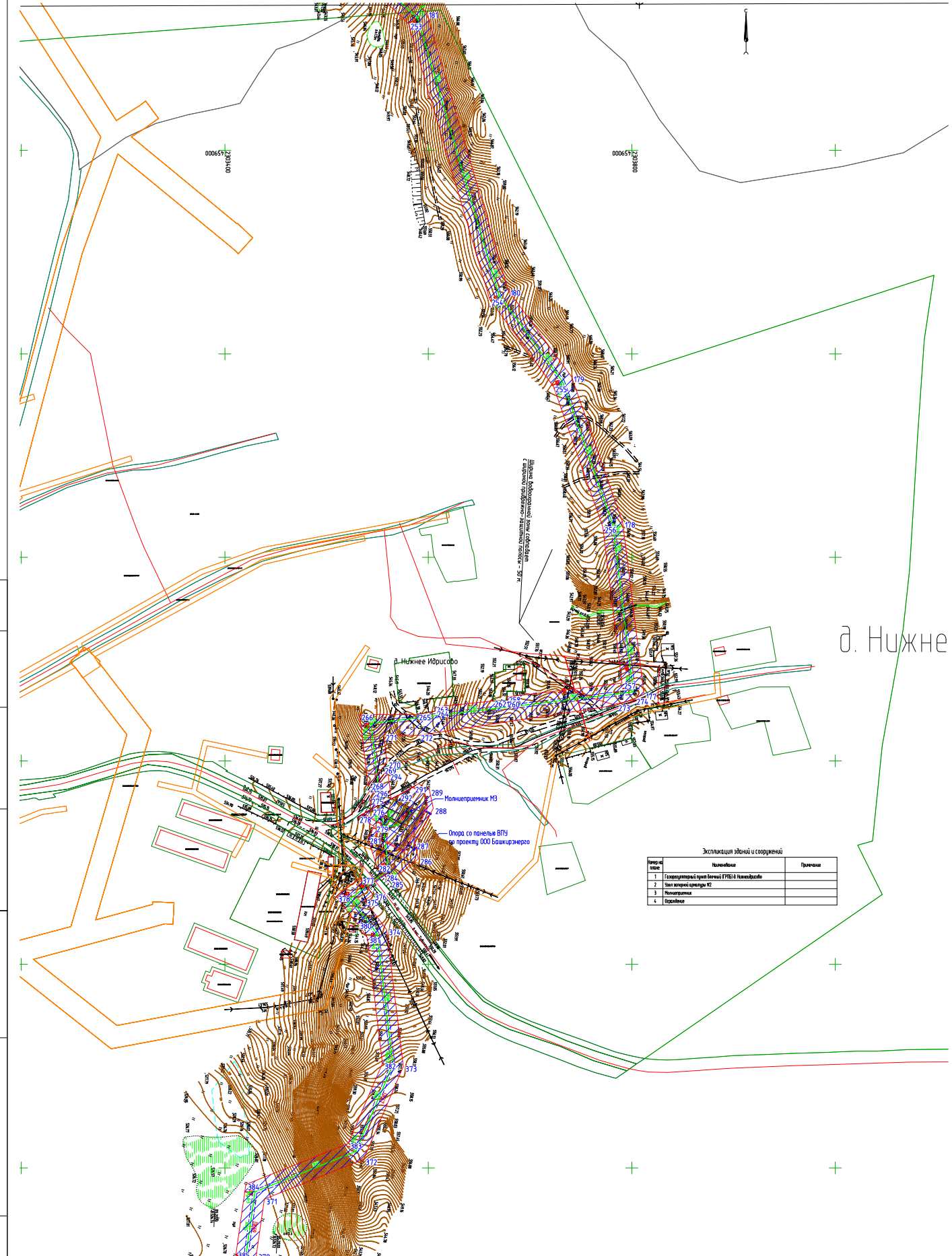
д. Нижне

Кульчурово

Линия сводки с листом 3.2

Линия сводки с листом 4

Схема расположения листов



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Секретариат (зд. № 1) ГРЭС-3 Кульчурово	
2	Здание котельной КС	
3	Помещение	
4	Сараи	

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Секретариат (зд. № 1) ГРЭС-3 Кульчурово	
2	Здание котельной	
3	Помещение	
4	Сараи	

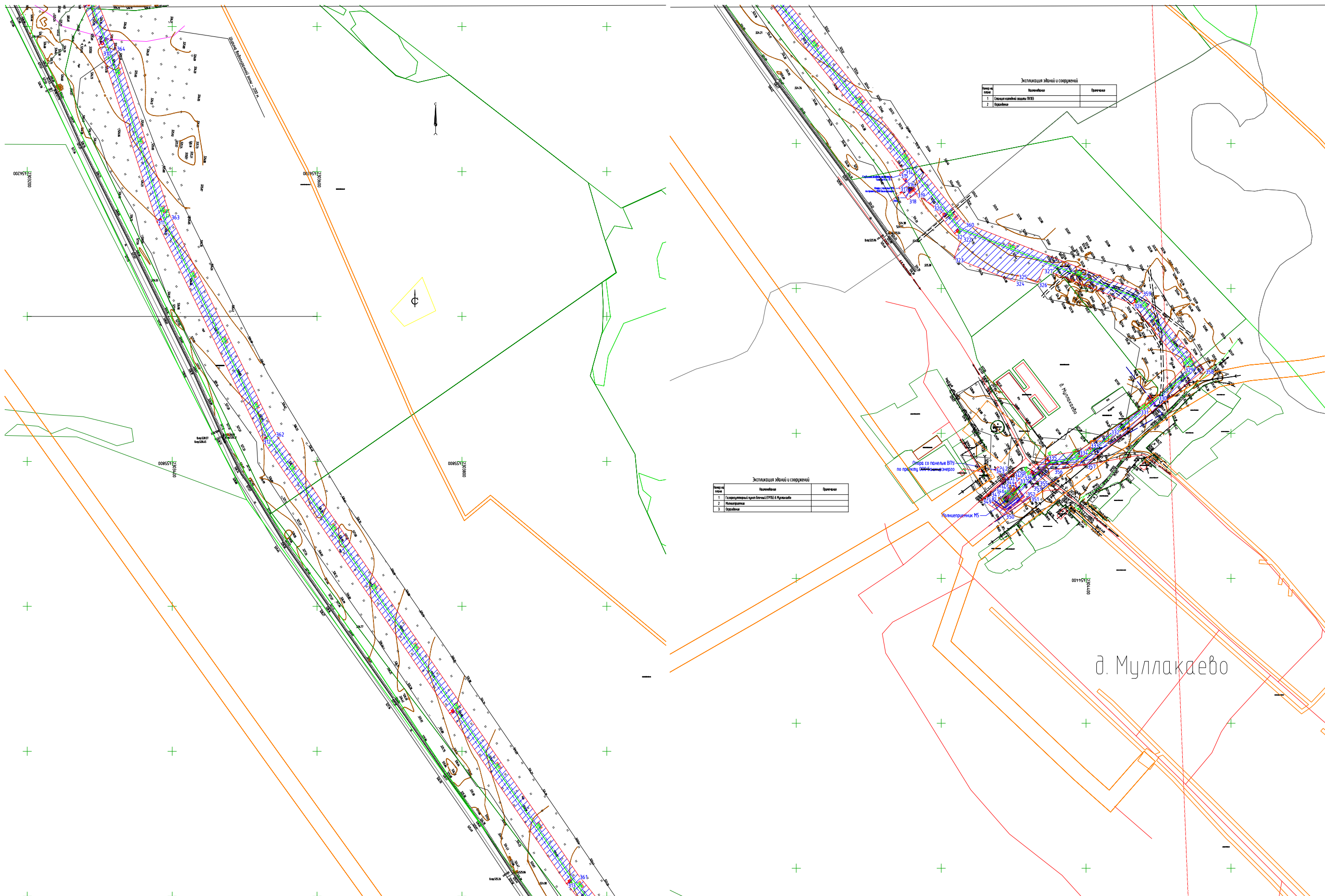
Система координат МСК-02
М 1:5000

1	2	3	4
---	---	---	---

Формат А3

Линия сводки с листом 3.2

Линия сводки с листом 4.1



Экспликация ямной и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Сетка газовой ямы ПГБ	
2	Канализация	

Экспликация ямной и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Газопроводный пункт ПГБ и Муллакаево	
2	Канализация	
3	Канализация	

д. Муллакаево

Линия сводки с листом 4.2

Система координат МСК-02
М 1:5000

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Административно участок работ находится в Баймакском районе Республики Башкортостан. Проходит через населенные пункты: с.Темясово, д. Аминово, д.Верхнеидрисово, д. Нижнеидрисово, д. Кульчурово, д.Муллакаево.

Баймакский район расположен на юго-востоке Башкортостана, граничит с Бурзянским, Абзелиловским, Хайбуллинским, Зилаирским районами республики, а также Кваркинским районом Оренбургской, Кизильским районом Челябинской областей.

В районе имеется хорошо развитая дорожная сеть, представленная в основном автомобильными дорогами с твердым покрытием. По территории района проходят автомобильные дороги республиканского значения Магнитогорск-Ира, Серменево-Амангильдино-Баймак. Важную роль играет железнодорожная станция в г.Сибее (расположена в направлении на юго-восток в 85 км по автодороге от с.Темясово). Подъезд к с. Темясово осуществляется по асфальтированной автомобильной дороге 80Н-043 «Серменево-Амангильдино-Баймак», далее от межпоселковой автодороги «Темясово-Аминово-Верхнеидрисово-Кульчурово-Муллакаево» по проселочным дорогам и съездам к участку изысканий.

Природные условия территории в целом благоприятны для жизнедеятельности человека и хозяйственного освоения. В физико-географическом отношении территория изысканий находится преимущественно на Сакмаро-Таналыкской равнине, у восточной границы подножья хребта Уралтау. Поверхность района представляет собой сильно пересеченную местность. Протягиваясь с севера более чем на сотни километров хребет Ирандык делит ее на две части. Юго-восточную часть района занимает ковыльно-типчаковая степь, на северо-западе начинается лесная зона Уральских гор. Участок изысканий расположен на границе указанных зон.

В гидрографическом отношении участок изысканий расположен на водосборе р.Сакмара, преимущественно в пределах левобережного участка. Трасса газопровода пересекает реку Сакмара и два ручья без названия (притоки р.Сакмара). Река Сакмара в пределах участка изысканий имеет ширину до 18м. Берега реки местами обрывистые, глиняные, дно илистое. Глубина от 0,5 до 1,5 м.

По данным рекогносцировочного обследования участка проектируемого строительства и прилегающей территории внешние формы геологических и инженерно-геологических процессов (карст, оползни, суффозия и др.), способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемых сооружений, не выявлено.

Баймакский район относится к Южно-Уральскому лесостепному району. Распространены сосново-берёзово-осиновые и берёзовые леса с примесью лиственницы. Лесистость 27%. Леса в основном принадлежат Гослесфонду.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Республике Башкортостан, Баймакский район.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Реконструкция линейных объектов данным проектом планировки не предусмотрена

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории проектом планировки не предусмотрены.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.1 – Ведомость воздушных коммуникаций по трассе

Наименование линии	Точка пересечения по трассе	Угол пересечения	Координаты точки пересечения		Число пересекаемых проводов	Высота до нижнего провода	Расстояние от оси до опор пересекаемой линии, м		Номер и материал опор	Владелец
	ПК		X	Y			право	лево		
10кВ	0+6,78	80°	2304410.35	463036.42	3	7.2	46,77	6.46	1, 2 жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
10кВ	1+95,48	90	2304309.84	462918.44	3	7	22,08	13,3	б/н жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
Линия связи	3+47,34	89	2304223.00	462831.31	1	5	62,86	23,07	б/н дер.	ПАО «Башинформсвязь» » Сибайский МЦТЭТ Баймакский ЛТЦ
Линия связи	3+48,96	85	2304223.80	462829.90	1	5	13,11	26,15	б/н дер.	ПАО «Башинформсвязь» » Сибайский МЦТЭТ Баймакский ЛТЦ
0,4кВ	3+52,20	89	2304225.46	462826.99	4	6,5	2,65	21,85	б/н жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
0,4кВ	4+29,65	90	2304261.76	462760.14	1	6	7,72	19,9	б/н жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
Линия связи	5+53,92	10	2304319.37	462655.46	1	5	27,62	35,06	б/н дер.	ПАО «Башинформсвязь» » Сибайский МЦТЭТ Баймакский ЛТЦ
0,4кВ	6+2,58	89	2304345.03	462614.12	1	6	25,28	2,30	б/н жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
Линия связи	6+28,30	85	2304349.13	462594.46	1	5	17,67	9,8	б/н жб б	ПАО «Башинформсвязь» » Сибайский МЦТЭТ Баймакский ЛТЦ
Линия связи	6+45,43	40	2304335.38	462584.43	1	5	26,42	13,57	б/н жб б	ПАО «Башинформсвязь»

Наименование линии	Точка пересечения по трассе	Угол пересечения	Координаты точки пересечения		Число пересекаемых проводов	Высота до нижнего провода	Расстояние от оси до опор пересекаемой линии, м		Номер и материал опор	Владелец
	ПК		X	Y			право	лево		
										» Сибайский МЦТЭТ Баймакский ЛТЦ
0,4кВ	29+43,10	84	2303638.08	460443.25	2	7,6	39,02	5,57	б/н жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
0,4кВ	29+49,92	88	2303638.11	460436.44	1	7,5	4,35	13,50	б/н жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
0,4кВ	30+35,4	60	2303638.23	460350.95	3	7,0	27,9	1,5	32 б/н жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
0,4кВ	31+92,3	15	2303639.99	460194.32	3	8,4	13,8	18,0	32 33 жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
0,4кВ	33+44,48	87°	2303641.89	460048.44	3	8.1	17,44	10,04	25 24 жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
0,4кВ	36+54,7	48°	2303533.90	459798.38	3	8.2	30,70	12,16	8 15 жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
0,4кВ	36+84,76	67°	2303535.07	459768.36	4	7.7	24,69	10,57	8 7 жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
0,4кВ	37+14,08	89°	2303545.33	459748.92	1	7,1	59,51	15,78	б/н 7 жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
Линия связи	37+64,42	68	2303593.13	459739.88	1	6,0	43,74	2,36	б/н 5 жб	ПАО «Башинформсвязь» » Сибайский МЦТЭТ Баймакский ЛТЦ
0,4кВ	38+15,35	78	2303638.40	459716.05	1	6,5	12,44	12,05	б/н 3 жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
Линия связи	38+57,26	17	2303678.11	459703.66	1	5	41,77	10,05	б/н жб	ПАО «Башинформсвязь» » Сибайский МЦТЭТ Баймакский ЛТЦ
0,4кВ	38+96,3	70	2303716.78	459704.04	1	6	19,7	5,46	б/н жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
Линия связи	39+52,73	88	2303773.05	459708.28	1	5	22,23	3,18	б/н жб	ПАО «Башинформсвязь» » Сибайский МЦТЭТ Баймакский ЛТЦ

Наименование линии	Точка пересечения по трассе	Угол пересечения	Координаты точки пересечения		Число пересекаемых проводов	Высота до нижнего провода	Расстояние от оси до опор пересекаемой линии, м		Номер и материал опор	Владелец
	ПК		X	Y			право	лево		
Линия связи	41+77,45	49	2303997.04	459726.37	1	6	22,16	4,99	б/н жб	ПАО «Башинформсвязь» Сибайский МЦТЭТ Баймакский ЛТЦ
0,4кВ Линия связи	42+95,86	87	2304092.22	459704.31	3	6	5,57	26,45	б/н жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
										ПАО «Башинформсвязь» Сибайский МЦТЭТ Баймакский ЛТЦ
0,4кВ	60+15,27	79	2303798.23	458494.03	1	7,2	54,4	35,2	26 31 жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
0,4кВ	61+7,51	72	2303736.18	458459.90	1	7,9	6,45	16,0	25 24 жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
0,4кВ	64+29,44	61	2303558.85	458309.83	1	6,9	22	6,0	б/н жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
0,4кВ	64+79,62	79	2303534.40	458273.05	4	6,6	20,3	24,4	б/н жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
0,4кВ	82+26,97	66	2303268.34	456666.97	1	7,4	8,4	21,20	25 24 жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»
0,4кВ	82+74,63	38	2303232.56	456635.99	1	7,2	19,6	11,32	22 23 жб	ООО «Башкирэнерго» ПО «Сибайские ЭС»

Таблица 4.2 – Ведомость подземных коммуникаций по трассе

Наименование	Место пересечения	Координаты точки пересечения		Угол пересеч. Град	Сечение мм	Глубина заложения м	Владелец, его адрес и телефон
	ПК+	X	Y				
Газопровод	03+47,14	2304222.89	462831.50	89°	п/э.50	1,0	Баймакская комплексная служба ПАО «Газпром газораспределение Уфа»
Газопровод	06+09,76	2304348.83	462608.00	89°	ст.76	1,0	Баймакская комплексная служба ПАО «Газпром газораспределение Уфа»
Газопровод	06+49,58	2304332.04	462581.89	82	ст.25	1,0	Баймакская комплексная служба ПАО «Газпром

Газопровод	06+62,47	2304321.79	462574.13	82°	ст.25	1,0	газораспределение Уфа» Баймакская комплексная служба ПАО «Газпром газораспределение Уфа»
Газопровод	07+22,12	2304274.26	462538.13	89°	ст.32	1,0	Баймакская комплексная служба ПАО «Газпром газораспределение Уфа»
Кабель связи	81+60,99	2303321.29	456706.27	61°	-	1,3	ПАО «Башинформсвязь» Сибайский МЦТЭТ Баймакский ЛТЦ
Кабель связи	107+84,62	2304492.25	454643.62	89°	-	1.3	ПАО «Башинформсвязь» Сибайский МЦТЭТ Баймакский ЛТЦ

Таблица 4.3 - Ведомость пересекаемых автомобильных дорог по трассе

Название дороги	Пикетажно е значение		Координаты точки пересечения		Категория. Вид покрытия	Угол пересечения, градус	Ширина, м		Отметка оси, мБС	Владелец дороги. Почтовый адрес, телефон
	П К	+	X	Y			по подшве	по просежей части		
Аmineво – Темясово	1	69,01	2304297.21	462941.71	Поселковая , б/к, Щ	89	17,97	10,56	546,03	Администрация с/с Темясовский
Проулок от ул. Родниковая до ул.Ягалас	3	15,85	2304233.65	462851.41	Поселковая , б/к, Щ	76	4,86	4,86	547,88	
ул.Ягалас	6	12,61	2304350.30	462605.64	Поселковая , б/к, Щ	61	6,24	6,24	566,51	
Темясово- Верхнеидрисово (ул. Халикова)	33	64,70	2303621.68	460048.76	Поселковая , б/к, Щ	90	18,0	14,6	554,68	Администрация с/с Кульчуровский
Верхнеидрисово ул. Халикова	36	54,49	2303533.90	459798.61	Поселковая , б/к, Щ	34	17,7	17,7	536,47	
Верхнеидрисово ул. Халикова	36	88,36	2303535.19	459765.28	Поселковая , б/к, Щ	44	8,13	8,13	535,25	
Верхнеидрисово ул. Молодежная	37	20,12	2303551.36	459749.16	Поселковая , б/к, Щ	46	11,22	11,22	535,17	
Верхнеидрисово ул. Молодежная	41	99,92	2304012.80	459720.40	Поселковая , б/к, Щ	87	6,1	6,1	551,03	
ул.Аркаим д.Нижнеидрисово	63	79,43	2303552.86	458359.46	Поселковая , б/к, Щ	71	4,37	4,37	540,98	
80Н-110 Подъезд к с. Кульчурово от а/д Серменево -	64	63,65	2303547.13	458282.60	IV, Щ	86	15,5	10	542,29	ГКУ УДХ РБ

Амангильдино - Баймак											
ул.Алибаева д. Муллакаево	109	60,83	2304345.19	454555.18	Поселковая, б/к, Щ	51	7,4	7,4	528,00	Администрация с/с Кульчуровский	
д. Муллакаево улица	109	74,32	2304334.70	454546.77	Поселковая, б/к, Щ	79	9,0	7,0	528,65		

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

На территории проектирования отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 4.4 - Ведомость пересекаемых водных преград по трассе

Наименование водотока	Пикетное положение пересечения		Угол пересечения с трассой	Характеристика берегов	Ширина в створе пересечения, м	Глубина, м	Горизонт воды в период изысканий, мБС
	от ПК+	до ПК+					
Ручей (пересыхающий)	38+45,8	38+45,8	33	пологие	0,1	-	-
ручей	46+67,04	46+67,04	68	пологие	0,1	0,1	555,24
ручей	59+54,44	59+60,64	76	пологие	1,2	0,5	543,34
Р.Сакмара	78+25,68	78+37,75	81	обрывистые пологие	12,1	0,55	524,10
ручей	83+82,49	83+99,81	75	обрывистые	17,3	0,5	525,21
ручей	84+62,07	84+89,57	47	обрывистые	27,5	0,5	525,22

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПРИЛОЖЕНИЕ**

**5.1 Постановление администрации муниципального района
Баймакский район Республики Башкортостан о подготовке документации по
планировке территории и межеванию территории для размещения линейного объекта**

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИЯТЕ

453630, БР, Баймак калаһы, С. Юлаев проспекты, 36
тел.: 3-12-40, 3-14-47, факс 3-12-51



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН

453630, РБ, г. Баймак, пр. Салавата Юлаева, 36
тел.: 3-12-40, 3-14-47, факс 3-12-51

КАРАР

«29» сентябрь 2020 й.

№ 1331

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» сентябрь 2020 г.

«О разработке документации по планировке и межеванию территории»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, предназначенного для строительства объекта «Газопровод межпоселковый с.Темясово - д.Аmineво - д.Верхнеидрисово - д.Нижнеидрисово - д.Кульчурово - д.Муллакаево Баймакского района Республики Башкортостан», в соответствии со статьей 42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать документацию по планировке и межеванию территории для строительства объекта «Газопровод межпоселковый с.Темясово - д.Аmineво - д.Верхнеидрисово - д.Нижнеидрисово - д.Кульчурово - д.Муллакаево Баймакского района Республики Башкортостан»;
2. Начальнику информационно-аналитического отдела Ахмеровой Р.К. настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет»;
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по строительству и ЖКХ Администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Рахимгулова Р.В.

Глава Администрации



Ф.Г.Аmineв

5.2 Задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта

УТВЕРЖДАЮ:



Начальник отдела - главный
архитектор Баймакского района
Республики Башкортостан
Власов Власов А.В.

» _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Темясово – д. Аминово –
д. Верхнеидрисово – д. Нижнеидрисово – д. Кульчурово – д. Муллакаево Баймакского
района Республики Башкортостан»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке и межеванию территории
2	Инвестор	<i>В соответствии с договором</i>
3	Заказчик	<i>ООО «Газпром проектирование»</i>
4	Проектировщик	ООО «ИПИГАЗ»
5	Источник финансирования работ	Собственные средства
6	Основания для разработки документации по планировке территории	1. Постановление администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан от 29.09.2020 г. № 1331 «О разработке документации по планировке и межеванию территории для строительства объекта «Газопровод межпоселковый с. Темясово – д. Аминово – д. Верхнеидрисово – д. Нижнеидрисово – д. Кульчурово – д. Муллакаево Баймакского района Республики Башкортостан». 2. Программа газификации регионов Российской Федерации.
7	Место размещения проектируемого объекта	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Баймакский район
8	Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	Объект градостроительного планирования: газопровод. Тип газопровода: Межпоселковый газопровод Протяженность газопровода: 10,8 км Место присоединения – существующий подземный газопровод Д-159 мм высокого давления до котельной ПНИ с. Темясово. Давление газа в точке подключения: - максимальное – 1,2 МПа; - минимальное – 0,6 МПа. Проектом предусматривается: - строительство стального газопровода высокого давления I категории (PN ≤ 1,2 МПа) от места присоединения в межпоселковый газопровод в районе с. Темясово до проектируемого ГРП в д.

		<p>Муллакаево:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка запорной арматуры на линейной части предусматривается через 4 км, на отводе к потребителям (ГРП Аминово, ГРП Верхнеидрисово, ГРП Нижнеидрисово, ГРП Кульсурово) и в конце трассы д. Муллакаево. • Тип прокладки: подземный, надземный на опорах (ферма) до вершины подъема. • Глубина прокладки: от 1 до 2 м до верха трубопровода, уточняется проектом; на участках перехода через сложные участки (ж/д и а/д) – подземный (метод ННБ или горизонтальное бурение) в стальном футляре. Через водные преграды – подземный методом ННБ или надземный на опорах (ферма) до вершины подъема, уточняется после получения геологических и гидрологических изысканий. • Площадочные сооружения: <ul style="list-style-type: none"> Газораспределительный пункт (ГРП) – блочный – 5 шт.
9	Цель и задачи разрабатываемой документации по планировке территории	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи: определение зоны планируемого размещения линейного объекта; определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта; определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; подготовка XML-документа, содержащего сведения о границах утвержденных зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости; создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности</p>
10	Нормативно-правовая база для разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О

		<p>внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); - СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр); - СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825(ред. от 05.05.2017)); - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (ред. от 25.04.2014)); - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30; - Положение «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564); - программа газификации регионов Российской Федерации; - иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.
--	--	---

11	Базовая градостроительная документация	Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”
12	Основные требования к составу и содержанию документации по планировке территории	<p>Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, должны соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, а также Положению о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (изм.от 26.08.2020 №1285).</p> <p>1.Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории должна содержать:</p> <p><i>Графическую часть:</i></p> <p>1.1. Чертеж красных линий;</p> <p>1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>1.4. Положение о размещении линейного объекта, которое должно содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта; - наименование субъекта, перечень городских округов, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается планируемого зона размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

		<p>- информацию и необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (при наличии таких объектов);</p> <p>- информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта (при наличии таких объектов);</p> <p>- информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>- информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории должны содержать:</p> <p><i>Графическую часть:</i></p> <p>2.1. Схему расположения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>2.2. Схему использования территории в период подготовки документации по планировке территории;</p> <p>2.3 Схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>2.4 Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>2.5 Схему границ территории объектов культурного наследия (при наличии таких объектов);</p> <p>2.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>2.7. Схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>2.8. Схему конструктивных и планировочных решений.</p> <p><i>Пояснительную записку, которая должна содержать:</i></p> <p>-описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>-обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;</p>
--	--	---

	<p>-обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта (при наличии таких объектов);</p> <p>-обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (при наличии таких объектов);</p> <p>-ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при наличии таких объектов);</p> <p>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.</p> <p>2.8. Приложения:</p> <p>- Решение о подготовке документации по планировке территории;</p> <p>- Задание на разработку документации по планировке территории.</p> <p>3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории, которая должна содержать:</p> <p>3.1. Текстовую часть, включающую в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий все основные сведения; - перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; - сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. <p>3.2. Графическую часть:</p> <p>Чертеж межевания территории, отображающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. <p>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать: <i>Чертежи, на которых должны быть отображены:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия (при наличии таких объектов); - границы лесничеств.
13	Материалы, подлежащие сдаче Заказчику	Проект планировки территории и проект межевания территории предоставляются разработчиком Заказчику согласно задания на выполнение проектных и изыскательских работ.

ГИП ООО «ИПИГАЗ»

Солоницын А.А.

Приложение 1
к Техническому заданию
на разработку документации по планировке территории

Ситуационный план



Приложение 2

Таблица 1. Предварительный перечень проектируемых зданий и сооружений

№	Наименование сооружения	Тип фундамента	Нагрузка на фундамент, кН	Предполагаемая глубина заложения фундамента (глубина погружения свай), м
1	Крановый узел (5 шт.)	плитный	до 5 кН	До 2,0 м
2	Газораспределительный пункт (6 шт.)	свайный	до 50кН	5-7 м

Таблица 2. Предварительный перечень проектируемых линейных сооружений

Назначение	Протяжённость, м	Способ прокладки	Глубина заложения, м
Газопровод межпоселковый Темясово - Муллаяново	10800	подземный (открытый способ)	до 3,0
ВЛ*	до 100**	надземный	-
Подъездная дорога к ГРПБ*	до 100**	-	-

* - при необходимости

** - протяженность уточнить при проектировании

5.3. Копия письма Управления по государственной охране объектов культурного наследия
Республики Башкортостан

Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мирас объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ғ Ы

Юр. адресы: 450101, Өфе, Тукай урамы, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адресы: 450005, Өфе, Цюрупы урамы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138



У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан

Юр. адрес: 450101, Уфа, ул. Тукаева, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адрес: 450005, Уфа, ул. Цюрупы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138

от 14.05.2020 № 07-07/1894

На № 3628-У от 22.04.2020г.

Вход. № 99-У
«19» 05 2020г.
подпись

Директору ОП ООО «Институт
прикладных исследований газовой
промышленности» в г. Уфа
И.Р. Ахметшину
Софьи Перовской ул., д. 52, корп.2,
пятый этаж, г. Уфа, Республика
Башкортостан, 450000

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в пределах участков предполагаемых работ по объекту: «Газопровод межпоселковый с.Темясово - д. Аминеве - д. Верхнеидрисово - д. Нижнеидрисово - д. Кульчурово - д. Муллакаево Баймакского района Республики Башкортостан», сообщает следующее.

На участках реализации проектных решений по титулу: «Газопровод межпоселковый с.Темясово - д. Аминеве - д. Верхнеидрисово - д. Нижнеидрисово - д. Кульчурово - д. Муллакаево Баймакского района Республики Башкортостан», расположены объекты культурного наследия федерального значения «Кожзаводские поселения» (местоположение: Республика Башкортостан, Баймакский район, в 0,3 км к юго-востоку от д. Кожзавод, в 0,1-0,15 км к югу от р. Сакмара, в 10-15 м от дороги из деревни на маслозавод, на старой пашне) и «Муллакаевские курганы» (местоположение: Республика Башкортостан, Баймакский район, на территории д. Муллакаево), границы территории которых не утверждены.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан не располагает.

В непосредственной близости от участка работ расположен выявленный объект культурного наследия «Нижне-Идрисово курганный могильник» (местоположение: Республика Башкортостан, Баймакский район), границы территории которого не утверждены.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;

- представить в государственный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного

наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) (в виде акта).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ для объектов культурного наследия «Кожзаводские поселения» и «Муллакаевские курганы», а также в случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в государственный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В соответствии с федеральным законодательством объекты культурного наследия, включая выявленные, подлежат государственной охране. За нарушение настоящего Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия – стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Заместитель начальника управления



А.Ф. Фархиев

Русланов Е.В., Рахмангулов И.И.
Тел.+7 (347) 218-02-33, +7 (347) 272-28-40

5.4. Копия письма Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан об отсутствии (наличии) особо охраняемых территорий регионального значения

Вр. №51-У от 24.04.2020 г.

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИҒАТТЕ ФАЙЗАЛАНҮ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

23 АПР 2020 № 12/6227
На № 2096-16/У от 23.03.2020

*Ремант А. П.
Иванов В. П.
24.04.2020*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий республиканского значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности выдано

ООО «ИПИГАЗ»
(наименование юридического лица)

о том, что в пределах проектируемых объектов:

«Газопровод межпоселковый с. Казанка – с. Узунларово – д. Айтmembетово – д. Азово Архангельского района Республики Башкортостан» – Архангельский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый с. Аскино – с. Ключи – д. Степановка, с. Арбашево – д. Чишма-Уракаево, с. Кучаново Аскинского района Республики Башкортостан» – Аскинский район Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый с. Ургаза – д. Янгазино – с. Ишмухаметово Баймакского района Республики Башкортостан» – Баймакский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый д. Сайгафар – с. Юмашево – д. Юлук – с. Ишберда Баймакского района Республики Башкортостан» – Баймакский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый с. Темясово – д. Аминово – д. Верхнеидрисово – д. Нижнеидрисово – д. Кульчурово – д. Муллакаево Баймакского района Республики Башкортостан» – Баймакский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый д. Верхнеиванаево – д. Кунтугушево – д. Новоуразаево – д. Янтимирово Балтачевского района Республики Башкортостан» – Балтачевский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый от точки подключения к газопроводу высокого давления д. Айдакаево – с. Яныбаево до д. Сосновый Лог

Белокатайского района Республики Башкортостан» – Белокатайский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый с. Сосновка – с. Шигаево – с. Рысакаево – с. Уткалево – д. Хусаиново – с. Узянбаш Белорецкого района Республики Башкортостан» – Белорецкий район Республики Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый с. Сайтбаба – д. Кулканово – д. Каран-Елга Гафурийского района Республики Башкортостан» – Гафурийский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый г. Давлеканово – д. Соколовка Давлекановского района Республики Башкортостан» – Давлекановский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый д. Кучаш – д. Актуганово – д. Новояшево – д. Старояшево – д. Семенкино – д. Братовщина Калтасинского района Республики Башкортостан» – Калтасинский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый д. Мрясимово – д. Урюш-Битуллино – с. Атняшкино – д. Дубровка – д. Хорошаево – с. Атамановка (правый берег) Караидельского района Республики Башкортостан» – Караидельский район Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый д. Байки – д. Новоселка – с. Абызово – с. Магинск Караидельского района Республики Башкортостан» – Караидельский район Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый д. Новобайрамгулово – д. Гадельшино – с. Наурузово – д. Ягудино – д. Мишкино – д. Москово Учалинского района Республики Башкортостан» – Учалинский район Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый с. Юлдашево – д. Калканово Учалинского района Республики Башкортостан» – Учалинский район Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый д. Ямады – с. Андреевка – с. Югамаш – с. Салихово Янаульского района Республики Башкортостан» – Янаульский район, Республика Башкортостан, особо охраняемых природных территорий республиканского (регионального) значения не имеется.

Срок действия заключения с 23.04.2020 по 22.04.2021.

Заместитель министра

А.И. Ахметова,
8(347) 218 04 52

Р.А. Миннихметов

5.5.Копия письма администрации Баймакского района об отсутствии (наличии)
особо охраняемых территорий местного значения

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕ

453630, Баймак ҡалаһы, С.Юлаев проспекты, 36
тел.: 3-12-40, 3-14-47, факс 3-12-51



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН

453630, г. Баймак, пр. Салавата Юлаева, 36
тел.: 3-12-40, 3-14-47, факс 3-12-51

№ 1789 от 01.09.2020
на 9028/ от 27.08.2020
Уфа

Директору ОП ООО «ИПИГАЗ»
в г.Уфа
И.Р.Ахметшину

Администрация муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на поступившее письмо №9028/УФА от 27.08.2020 года о территории планируемого строительства по объекту «Газопровод межпоселковый с.Темясово – д.Аmineво – д.Верхнеидрисово – д.Нижнеидрисово - д.Кульчурово – д.Муллакаево Баймакского района Республики Башкортостан» сообщает о том, что особо охраняемых природных территорий (ООПТ) не имеется.

Главный архитектор
муниципального района
Баймакский район РБ

А.В. Власов

Перечень нормативно-технической документации

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
Земельный Кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
ГОСТ 25100 – 2011 Грунты. Классификация;
СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;
СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
СНиП 1.04.03-85* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений;
СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы;
СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий;
Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, касающиеся развития территории.